

MEĐOBCINSKI URADNI VESTNIK

leto XX

Maribor, 5. junij 2015

št. 11

V S E B I N A

	stran		stran
218 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Maribor	366	227 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta	373
219 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor v Mestni občini Maribor	366	228 Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena v Občini Muta	374
220 Sklep o določitvi dopolnilnih programov na področju socialnega varstva v Mestni občini Maribor v letih 2015 in 2016	366	229 Odlok o plakatiranju v Občini Muta	387
221 Sklep o soglasju k ceni socialnovarstvene storitve pomoč na domu v Mestni občini Maribor	367	230 Odlok o občinskih taksah v Občini Muta	389
222 Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v Mestni občini Maribor	368	231 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone naselja Radlje ob Dravi	391
223 Zaključni račun proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014	368	232 Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah	398
224 Imenovanja v Mestni občini Maribor	369	233 Sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah	399
225 Javni razpis za sofinanciranje turistične dejavnosti društev, ki delujejo na območju Mestne občine Maribor v letu 2015.	370	234 Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2015 v občini Vuzenica	399
226 Pravilnik o pogojih, načinu in cenah oddaje poslovnih prostorov v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju v kratkotrajni najem	370	235 Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 27/12), za območje občine Vuzenica	399

218

Na podlagi 7 in 9. člena Zakona o financiranju občin (Ur. list RS 123/06, 57/08 in 36/11), 6. Odstavka 17. člena Zakona o prekrških – UPB8 (Ur. list. RS, št. 29/2011), 21. in 65. Člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 51/10 in 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJUF), 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. list RS, št. 86/10), 44. člena Zakona o javnih zbiranjih (Ur. list RS, št. 64/11 – ur. preč. bes.) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11 in 8/14), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 5. seji, dne 28. maja 2015, sprejel

O D L O K**spremembah in dopolnitvah odloka o rabi javnih površin****1. člen**

V Odloku o rabi javnih površin (MUV št. 9/12, 12/13 in 7/14) se v 7. členu se doda nova dvanajsta alineja, ki se glasi:

- »izjavo organizatorja, da bo na prireditvi izdajal in točil pijačo v povratni embalaži, izvzeta je le nepovratna plastična embalaža za brezalkoholne pijače do vključno 0,5 l.«

2. člen

V 18. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

» Pri podrejeni rabi javnih površin iz 2. člena tega odloka je prepovedano izdajati in točiti pijače v nepovratni plastični, kovinski ali stekleni embalaži.«

Dosedanji drugi, tretji in četrti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

V novem tretjem in četrtem odstavku za besedo »prvega« data besedi »in drugega«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-4/2013-10
Datum: 28. maj 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

219

Na podlagi 61. b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14) je mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 7. redni seji dne 28. maja 2015 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor****1. člen**

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB, 12/14, 5/15) se v prvi alineji četrtega odstavka 9. člena za besedo m² doda vejica ter novo besedilo, ki se glasi: »razen na površinah za proizvodnjo in skladiščenje«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-6/2015
Datum: 1. junij 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

220

Na podlagi 99. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur.l. RS, št. 36/2004 - prečiščeno besedilo) in 14. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet na 7. redni seji, 28. maja 2015, sprejel naslednji

S K L E P**o določitvi dopolnilnih programov na področju socialnega varstva v Mestni občini Maribor v letih 2015 in 2016****I.**

S tem sklepom se kot dopolnilni programi pomembni za Mestno občino Maribor na področju socialnega varstva za leti 2015 in 2016 določijo naslednji programi:

1. SOCIALNO VARSTVENE SUBVENCije IN POMOČI

- enkratne denarne pomoči
- socialna posojila
- socialna kuhinja
- brezplačna prehrana za dojenčke s socialno ali socialno-

- zdravstveno indikacijo
- subvencioniranje letovanj otrok in mladine
- 2. SOFINANCIRANJE DEJAVNOSTI IN PROGRAMOV SOCIALNO HUMANITARNIH DRUŠTEV IN PROJEKTI (Osebna asistenca, Banka hrane, Zavod PIP, projekti CSD Maribor)
- 3. SOCIALNOVARSTVENI PROGRAMI
 - Varna hiša
 - Materinski dom
 - Zavetišče za brezdomce
 - Center za preprečevanje odvisnosti
 - Dnevni center Zdrava pot
 - Programi Nadškofijske karitas Maribor
 - Svetovalnica za žrtve nasilja in zlorab
 - Programi za starejše
 - Programi Zveze prijateljev mladine Maribor
 - Združenje za razvijanje nenasilnih odnosov (ZRNO)
- 4. ENKRATNA DENARNA POMOČ OB ROJSTVU OTROKA

II.

Za izvajanje dopolnilnih programov se uporabljajo postopki in merila določeni s Pravilnikom o postopkih in merilih pri dodeljevanju mestnih socialno varstvenih pomoči in izvajanju drugih nalog Mestne občine Maribor, ki ne sodijo med dejavnosti javnih služb na področju socialnega varstva (MUV št. 5/2006), Pravilnikom o enkratni denarni pomoči ob rojstvu otroka v Mestni občini Maribor (MUV št. 2/2007), Pravilnikom o predpisovanju in izdajanju mlečnih preparatov za dojenčke in male otroke v Mestni občini Maribor (MUV št. 7/2008).

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 12200-66/2015
Datum: 28. maj 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Na podlagi 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07-uradno prečiščeno besedilo, 23/07-popr., 41/07-popr., 114/06-ZUTPG, 61/10-ZSVarPre, 62/10-ZUPJS in 57/2012), določil Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/2012) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. seji, dne 28. maja 2015, sprejel

S K L E P

o soglasju k ceni socialnovarstvene storitve pomoč na domu v Mestni občini Maribor

I.

Mestni svet soglaša s ceno socialnovarstvene storitve pomoč na domu za leto 2015, kot jo je na 7. seji, 16. 3. 2015 sprejel svet javnega socialnovarstvenega zavoda Center za pomoč na domu Maribor.

II.

Ekonomska cena socialnovarstvene storitve pomoč na domu za leto 2015 znaša **16,99** EUR na uro, za uporabnika znaša **4,53** EUR.

Ekonomska cena ure socialnovarstvene storitve pomoč na domu ob nedeljah znaša **22,15** EUR, za uporabnika znaša **6,35** EUR.

Ekonomska cena ure storitve za delo ob praznikih in dela prostih dnevih znaša **23,70** EUR, za uporabnika znaša **6,80** EUR.

III.

Cene veljajo od 1. 6. 2015.

IV.

Mestni svet soglaša, da se za uporabnike storitve, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Maribor, za katere bo Center za socialno delo Maribor v upravnem postopku oprostitve plačila storitve pomoči na domu ugotovil možnost vknjižbe Mestne občine Maribor na premoženje upravičenca, po 100 c členu Zakona o socialnem varstvu, le ta ne izvede, za uporabnike za katere Center za socialno delo v postopku obravnave dodatno ugotovi, da bi se pravici do storitve pomoč na domu zaradi zdravstvenih, socialnih in materialnih razmer odpovedali, čeprav to pomoč nujno potrebujejo.

V.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč na domu v Mestni občini Maribor (MUV, št 11/14)

VI.

223

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 12200-65/2015
Datum: 28. maj 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

222

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 - odl. US, 46/2004 - ZRud-A, 47/2004, 41/2004 - ZVO-1, 45/2004 - ZVZP-A, 62/2004 - odl. US, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDav-Nepr, 22/2014 in 23. čl. Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet mestne občine Maribor na 7. seji, dne 28. maja. 2015 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra nepremičninam, parc. št. 334/6 k.o. 633 – Srednje (ID 6236294) vpisane v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 47800-34/2015
Datum: 28. maj 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00-ZJF-A, 79/01-ZJF-B, 30/02-ZJF-C, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08-ZJF-D, 49/09-ZJF-E, 38/10-ZUKN, 107/10-ZJF-F, 11/11-ZJF-UPB4, 14/13-ZJF-UPB4 in 101/13-ZJF-G) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/2014), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji, dne 28. maja 2015, sprejel

Z A K L J U Č N I R A Č U N
proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014. Sestavni del zaključnega računa je tudi Načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2014 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

3. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014 se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku. Splošni, posebni del in Načrt razvojnih programov zaključnega računa proračuna z obrazložitvami, se objavijo na spletni strani Mestne občine Maribor.

Številka: 41001-33/2015
Datum: 29. maj 2015

Župan Mestne občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

224

Po 37. in 38. členu Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91 in 8/96), 36. členu Odloka o varstvu pred naravnimi nesrečami (MUV, št. 9/96), 10. členu Statuta Javnega zavoda za zaščitno in požarno reševanje Maribor ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011 in 8/2014) je mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji, 28. maja 2015, sprejel

S K L E P A :**I.**

Mestni svet Mestne občine Maribor

R A Z R E Š I

Janeza KEČKA

**DOLŽNOSTI DIREKTORJA JAVNEGA ZAVODA ZA
ZAŠČITNO IN POŽARNO REŠEVANJE MARIBOR
Z 12. JUNIJEM 2015.**

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

Aleša CIRINGERJA

**ZA VRŠILCA DOLŽNOSTI DIREKTORJA JAVNEGA
ZAVODA
ZA ZAŠČITNO IN POŽARNO REŠEVANJE MARIBOR
ZA ČAS OD 13. JUNIJA 2015 DO 31. DECEMBRA 2015.**

Številka: 10003-24/2011
Datum: 29. maj 2015

Župan
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Po 30. členu Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB3, 45/2008 in 83/2012), 37. a členu Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) ter 23. in 28. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011 in 8/2014) je mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji, 28. maja 2015, sprejel

S K L E P :

Mestni svet Mestne občine Maribor

za opravljanje funkcije člana mestnega sveta

P O T R D I M A N D A T

nadomestnemu članu mestnega sveta
Damirju OREHOVCU.

Številka: 10003-36/2014
Datum: 29. maj 2015

Župan
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Po 35. členu Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB3, 45/2008 in 83/2012) ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011 in 8/2014) je mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji, 28. maja 2015, sprejel

S K L E P :

Mestni svet Mestne občine Maribor

I M E N U J E
za dobo štirih let

VOLILNO KOMISIJO MESTNE OBČINE MARIBOR
v sestavi:

predsednik:

- Branko REISMAN

namestnica predsednika:

- Senada BALTIC

člani:

- Sonja ZIMIČ

- Gorazd ŠKRABAR

- Zdravko KATIČ

namestniki članov:

- Lidija PECKO ŠKOF

- Ivan HRASTNIK

- Alija KERANOVIČ.

Številka: 03201-10/2015
Datum: 29. maj 2015

Župan
dr. Andrej Fištravec, s.r.

225

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. L. RS, št. 79/99 in Pravilnika o postopkih izvrševanja proračuna RS, (Ur. L. RS, št. 13/2000) ter skladno z dogovorom o izvedbi predpisanih postopkov za oblikovanje predlogov prejemnikov dotacij iz proračuna MOM iz področja turizma, objavljamo po pooblastilu Mestne občine Maribor

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje turistične dejavnosti društev, ki delujejo na območju Mestne občine Maribor v letu 2015.

I.

Na razpis za dodelitev finančnih sredstev se lahko prijavijo turistična društva in ostala društva, ki delujejo na področju turizma s sedežem na območju MOM in so včlanjena v Občinsko turistično zvezo Maribor.

II.

Pri vrednotenju programov bodo upoštevanje naslednje kategorije delovanja turističnih društev:

1. organiziranost in delovanje društva,
2. organizacija turističnih prireditev,
3. projekti na področju urejanja okolja,
4. projekti na področju ohranjanja naravne in kulturne dediščine,
5. sodelovanje s turističnim podmladkom.

III.

Turistična društva morajo poslati potrebne podatke na predpisanih obrazcih 1,2 in 3, poročilo o opravljenem delu v letu 2014 in finančni načrt za leto 2015.

Društva, ki ne bodo izpolnjevala z javnim razpisom zahtevanih pogojev ne bodo upoštevana pri sofinanciranju.

VI.

Društva pošljejo prijavo po pošti z zahtevanimi prilogami v zaprti kuverti s pripisom "Javni razpis- sofinanciranje turističnih društev" na naslov:

Občinska turistična zveza Maribor, Tkalski prehod 4, 2000 Maribor

VII.

Rok za oddajo prijave je 07. september 2015. Društva bodo o rezultatih obveščena v 15. dneh po roku za oddajo prijave.

Občinska turistična zveza Maribor
Predsednik: Stanislav Kozar, s.r.

226

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Odloka o oddaji poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin (MUV, št. 8/04 in 23/06) in 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 10/99, 25/99 in 14/03) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 7. redni seji, dne 28. maja 2015, sprejel

PRAVILNIK

o pogojih, načinu in cenah oddaje poslovnih prostorov v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju v kratkotrajni najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

Ta Pravilnik o pogojih, načinu in cenah oddaje poslovnih prostorov v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju v kratkotrajni najem (v nadaljevanju: pravilnik) določa pogoje, način, postopek, obveznosti, merila in cene oddajanja poslovnih prostorov v kratkotrajni najem, s čimer se zagotovi njegovo gospodarno rabo.

2. člen

Za poslovni prostor (dvorano) se šteje en ali več prostorov v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju, namenjenih poslovni dejavnosti, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben ali skupen vhod in se v skladu z njihovim namenom oddajajo v najem po dnevih oziroma urah.

Poslovni prostori, ki jih občina Miklavž na Dravskem polju oddaja v komercialni ali nekomercialni najem so:

- Kulturni dom Miklavž, Cesta v Rogozo 11, Miklavž na Dravskem polju,
 - KS Dravski Dvor, Kidričeva cesta 9, Dravski Dvor (velika in mala dvorana),
 - KS Skoke, Uskoška ul. 58, Skoke,
- Poslovni prostori, ki jih občina Miklavž na Dravskem polju oddaja zgolj v nekomercialni najem društvom občine Miklavž na Dravskem polju, in sicer:
- KS Dobrovce, Kidričeva cesta 55, Dobrovce (dvorana krajevne skupnosti),
 - Zgradba Občine Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6 (sejna soba v kletnih prostorih in v I. nadstropju),
 - Taborniški dom v Miklavžu, Ulica Nad kanalom 7, Miklavž na Dravskem polju.

3. člen

Najemodajalec je lastnik poslovnih prostorov – Občina Miklavž na Dravskem polju.

Najemnik je fizična ali pravna oseba, ki kot prosilec izpolnjuje pogoje, določene v tem pravilniku in s katerim je sklenjena najemna pogodba.

II. UPRAVLJANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM

4. člen

Upravljanje s stvarnim premoženjem v smislu dajanja v najem je v pristojnosti Občinske uprave.

Najemodajalec ravna s stvarnim premoženjem v skladu z načeli, ki jih določa zakon, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

Občinska uprava vodi evidenco sklenjenih najemnih pogodb. Najemnine so prihodek proračuna občine.

III. POGOJI ODDAJE V NAJEM

5. člen

Poslovni prostori iz 2. člena tega pravilnika se oddajo v najem s sklenitvijo pisne najemne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v kratkotrajni najem, ki jo podpišeta Župan oziroma s strani Župana pooblaščen uradna oseba in najemnik.

Pogodbo o najemu lahko sklene:

- polnoletna oseba,
- pooblaščen zastopnik društva,
- zakoniti zastopnik pravne osebe ali organizacije in podobno.

6. člen

Postopek oddaje poslovnega prostora se prične na podlagi pisne vloge oz. obrazcu, ki se vloži pri občinski upravi. Vlogi je potrebno priložiti:

1. za fizično osebo - fotokopijo osebne izkaznice;
2. za pravne osebe - dokazilo o registraciji;
3. za društva - odločbo o vpisu v register društev oz. izpis iz poslovnega registra Slovenije;
4. za politične stranke - odločba o vpisu politične stranke v register političnih strank.

Društva, politične stranke in pravne osebe iz Občine Miklavž na Dravskem polju k vlogi priložijo dokumentacijo iz 1. odstavka tega člena enkrat letno.

7. člen

V pogodbi o najemu pogodbeni stranki navedeta osnovna sredstva, ki so predmet najema in jih bo najemnik koristil ter inventar objekta oz. poslovnega prostora.

Ob podpisu pogodbe za komercialni najem, najemnik plača varščino, za kritje morebitne škode, ki bi lahko nastala na poslovnih prostorih ali inventarju, ki je predmet najema in sicer v naslednji višini:

- 300 EUR za najem poslovnih prostorov domov krajanov;
- 500 EUR za najem poslovnih prostorov v Kulturnem domu Miklavž.

Najemnik, ki je občan občine Miklavž na Dravskem polju plača polovično varščino. Za mirne oblike komercialnih najemov poslovnih prostorov (rekreacija, predavanja, sedmine, in podobno) se varščina ne plača.

Varščina se brezobrestno in brez odbitkov vrne ob normalni uporabi poslovnih prostorov oz. ob ravnanju najemnika v skladu z obveznostmi, ki mu jih nalaga 11. člen tega pravilnika in sicer v roku 3 dni od dneva najema poslovnih prostorov.

8. člen

Občinska uprava odobri uporabo prostora, če je le ta nezaseden. Isti poslovni prostor se lahko odda v najem do osem ur dnevno, sicer se obračuna dnevni najem. Najem je možen od 6.00 do 24.00 ure, izjemoma je možen najem tudi v nočnem času za mirne oblike najema (rekreacija, predavanja, sedmine, in podobno).

Pogodba o najemu se sklene za v pogodbi določene dneve ali ure, ki se jih predhodno uskladi z Občinsko upravo glede na proste termine. V primeru, ko je za isti termin vloženi več vlog za najem istega posebnega prostora, imajo praviloma prednost prireditve občinskega pomena.

Glede na specifične posameznih prireditve, srečanj, oziroma izobraževanj lahko prioritetni vrstni red najema določi Občinska uprava.

9. člen

Cena za najem poslovnih prostorov je določena na podlagi naslednjih meril:

- komercialni najem: rekreacija, predavanja, koncerti, poroke, obletnice, krsti, sedmine, zaključki leta;
- nekomercialni najem: sestanki, prireditve humanitarnih organizacij, politične stranke, neprofitne organizacije, prireditve izobraževalnega, dobrodelnega ali podobnega značaja;
- najemnik je oz. ni občan občine Miklavž na Dravskem polju (za najemnike, ki nimajo stalnega prebivališča na območju Občine Miklavž na Dravskem polju, se cena najema podvoji);
- letni čas najema od 1.4. do 30.9.,
- zimski čas najema od 1.10. do 31.3.,
- kvadratura poslovnega prostora oz. dvorane, ki se daje v najem;
- amortizacija domov in opreme v domovih.

Kadar se poslovni prostori (KS Dobrovce, KS Dravski Dvor, KS Miklavž na Dravskem polju, KS Skoke, Kulturni dom Miklavž in Taborniški dom v Miklavžu) oddajajo v nekomercialni najem društvom, političnim strankam ter humanitarnim organizacijam, ki imajo sedež v občini Miklavž na Dravskem polju oz. društvom, v katerih delujejo kot člani občani Občine Miklavž na Dravskem polju in ta društva nimajo ustreznih prostorov za posamezne aktivnosti v občini, kjer imajo sedež, znaša letna najemnina za posamezne kratkotrajne najeme v letu 4,17 EUR brez DDV. Seznam društev, ki imajo sedež v Občini Miklavž na Dravskem polju oz. društev, v katerih delujejo kot člani občani Občine Miklavž na Dravskem polju, vodi Občinska uprava in ga potrdi Župan.

Najemnina za poslovne prostore se ne zaračuna za dobrodelnost in humanitarne prireditve, ki imajo prost vstop, in prireditve, ki jih organizira občina Miklavž na Dravskem polju.

Na podlagi prvega odstavka tega člena je bil določen **naslednji cenik v EUR:**

KS DRAVSKI DVOR – VELIKA DVORANA

VRSTA UPORABE	Zimski čas občani občine miklavž	Letni čas občani občine miklavž	Zimski čas drugi	Letni čas drugi
nekomercialni najemi na dan	/	/	27,50	17,50
nekomercialni najemi na uro	/	/	3,45	2,20
komercialni najem na dan	27,50	17,50	55,00	35,00
komercialni najemi na uro	3,45	2,20	6,90	4,40

KS DRAVSKI DVOR – MALA DVORANA

VRSTA UPORABE	Zimski čas občani občine miklavž	Letni čas občani občine miklavž	Zimski čas drugi	Letni čas drugi
nekomercialni najemi na dan	/	/	16,90	10,70
nekomercialni najemi na uro	/	/	2,10	1,35
komercialni najem na dan	16,90	10,70	33,80	21,40
komercialni najemi na uro	2,10	1,35	4,20	2,70

KS SKOKE

VRSTA UPORABE	Zimski čas občani občine miklavž	Letni čas občani občine miklavž	Zimski čas drugi	Letni čas drugi
nekomercialni najemi na dan	/	/	41,00	27,10
nekomercialni najemi na uro	/	/	5,10	3,10
komercialni najem na dan	41,00	27,10	82,00	54,20
komercialni najemi na uro	5,10	3,40	10,20	6,20

KULTURNI DOM MIKLAVŽ

VRSTA UPORABE	Zimski čas občani občine miklavž	Letni čas občani občine miklavž	Zimski čas drugi	Letni čas drugi
nekomercialni najemi na dan	/	/	71,20	49,10
nekomercialni najemi na uro	/	/	8,90	6,10
komercialni najem na dan	71,20	49,10	142,40	98,20
komercialni najemi na uro	8,90	6,10	17,80	12,20

V ceno najema je všteta uporaba kuhinje, hodnikov, parkirnih prostorov, opreme v najetih prostorih in sanitarij. V ceniku za komercialne najeme ni vključena uporaba kuhinje (KS Dravski Dvor in KUD). Uporaba kuhinje se za komercialne najeme zaračuna posebej, in sicer 2,5 EUR na uro oz. 20 EUR na dan, za vsak posamezni najem, kar se posebej opredeli v najemni pogodbi.

V ceno najema so vključeni stroški električne energije, vode, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja ter amortizacije objektov in ogrevanje najetih prostorov v času kurilne sezone (zimski čas).

V cenah ni vključen DDV.

Cene se enkrat letno (1.1. tekočega leta) uskladijo z letnim Indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji za december prejšnjega leta.

IV. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA IN NAJEMODAJALCA**10. člen**

Najemnik mora poravnati obveznosti iz naslova najemnine v roku 3. dni po sklenitvi najemne pogodbe oz. še pred dejansko uporabo najetih prostorov na transakcijski račun lastnika.

Najemnik mora pred prevzemom ključev najetih prostorov, priložiti dokazilo o plačilu najemnine.

V kolikor najemnik ne poravnava svojih obveznosti v navedenem roku iz prvega odstavka tega člena, najemodajalec ni dolžan izročiti najemniku ključev prostora, ne glede na ostala določila najemne pogodbe.

Najemnik ne sme oddajati najetih poslovnih prostorov v podnajem.

11. člen

Najemnik mora:

- najete prostore uporabljati v skladu z namenom sklenitve najemne pogodbe;
- odpraviti morebitne poškodbe najetih prostorov in inventarja, ki so nastale s strani najemnika na njegove stroške;
- prevzeti ključ najetih prostorov, za katere prevzame tudi odgovornost preprečitve odtujitve s strani tretjih oseb;
- preprečiti razmnoževanje in posojanje ključev;

- onemogočati vstop v prostore osebam v nasprotju z namenom sklenjene najemne pogodbe;
- poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev;
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov;
- upoštevati vse veljavne odloke in predpise v zvezi z zagotavljanjem javnega reda in miru;
- po uporabi najetih prostorov izključiti vse električne aparate, luči, zapreti vodo in zakleniti najete prostore;
- prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel in za seboj očistiti najete prostore, sanitarije in hodnike objekta do 9.00 ure naslednjega dne po datumu, določenem v najemni pogodbi, sicer se zaračunajo dodatni dejanski stroški čiščenja;
- o morebitnih napakah na ali v objektu nemudoma obvestiti lastnika najetih prostorov.

12. člen

Najemodajalec mora:

- najete prostore predati v stanju, za katere so usposobljeni;
- predati ključne prostorov;
- odpraviti napake na ali v objektu, ki niso nastali s strani najemnika in najemniku ne omogočajo normalne uporabe najetih prostorov.

13. člen

Najemodajalec lahko nemudoma odstopi od najemne pogodbe ob vsakem času in ne glede na pogodbene roke o trajanju najema v primeru, če je razvidno, da se najeti prostor ne oz. ne bo uporabljal v skladu s sklenjeno najemno pogodbo oz. drugače krši določila najemne pogodbe, ali če najemnik ne poravnava finančnih obveznosti iz naslova najemnine.

V primeru hujših kršitev ali ponavljajočih se kršitev obveznosti najemnika si občina Miklavž na Dravskem polju pridržuje pravico, da določenemu najemniku ne odobri najema poslovnih prostorov za obdobje enega leta.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Ta pravilnik začne veljati v roku 15. dni po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih, načinu in cenah oddaje poslovnih prostorov v kratkotrajni najem z dne 30.7.2004 (MUV, št. 32/04, 31/07).

Župan Občine

Miklavž na Dravskem polju

Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s.r.

Datum: 28. maj 2015

227

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12-uradno prečiščeno besedilo, 24/13), 61., 61a. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10) ter 17. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 –ZZK-1), je občinski svet Občine Muta na 7. redni seji dne 28. maja 2015 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta (MUV, št. 15/06 – uradno prečiščeno besedilo in 12/14), ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor, pod številko naloge 15025.

2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi kartografski del in obrazložitev sprememb in dopolnitve odloka.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev obsega del zemljišča s parc. št. 146/4 in 76/4 obe k.o. Zg. Muta (808) in je razvidno iz kartografskega dela.

4. člen

Na območju iz 3. člena tega odloka se spremeni meja območja trajnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji tako, da se površine vključijo v območje trajnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji kot j razvidno iz kartografskega dela.

5. člen

Z uveljavitvijo tega odloka na območju iz 3. člena tega odloka preneha veljati Zazidalni načrt Flisovo – Muta (MUV, št. 8/88).

6. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Muta v Občini Muta so v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Muta.

7. člen

Ta odlok prične veljati osem dni po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

228

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 - uradno prečiščeno besedilo, 24/13) ter Strokovnih podlag za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena Zavoda za varstvo kulturne dediščine - OE Maribor (januar 2012), je občinski svet Občine Muta na 7. redni seji, dne 28. maja 2015, sprejel

O D L O K**o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

Z namenom trajne zagotovitve ohranitve in posebnega družbenega varstva kulturnih vrednot, se deli nepremične kulturne dediščine na območju Občine Muta, ki imajo posebno kulturno, znanstveno – zgodovinsko ali estetsko vrednost, razglasijo za kulturne spomenike lokalnega pomena.

2. člen

Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupina predmetov oziroma ohranjena materializirana dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu.

3. člen

Kulturni spomeniki so posamezni premični in nepremični predmeti, njihove zbirke, stavbe, naselja ali njihovi deli ter območja; po svojih lastnostih pa so predvsem:

- arheološka najdišča so originalni kraji deponiranja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij, ki so identificirani z ustreznimi strokovnimi postopki;
- stavbe so eno- ali večprostorni grajeni objekti s streho. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, socialnega, političnega, tehnološkega in verskega razvoja. Ločimo gospodarsko/proizvodne, javne, poslovne in stanovanjske stavbe, ki spadajo v okvir profanih stavb, ter sakralne stavbe, ki so v osnovi namenjene bogoslužju;
- parki in vrtovi so deli odprtega prostora, oblikovani v razmerju med grajenimi ali oblikovanimi objekti, rastlinjem, vodo in reliefom. V to zvrst sodijo tudi drevoredi, alpinetumi, gaji, rozariji, skalnjaki, zeliščni vrtovi in druge vrtnoarhitekturne ureditve (ureditve javnih prostorov);
- stavbe s parki in vrtovi so enovite celote oblikovanega odprtega prostora in grajenih objektov. Ločimo profane stavbe s parki ali z vrtovi (dvorec s parkom ali z vrtom, grad s parkom

ali z vrtom, zdravilišče) in sakralne stavbe s parki ali z vrtovi;

- spominski objekti ali kraji so grajeni ali oblikovani objekti in prostori izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo, dogodek. Ločimo domove pomembnih osebnosti, znamenja, objekte in kraje mrtvih, kraje zgodovinskih dogodkov, preproste vojaške objekte, kraje spominjanja na človeško poselitev ali dejavnost;
- drugi objekti in naprave so grajeni objekti ali večji predmeti iz več sestavljenih delov in služijo tistim človeškim potrebam, ki niso bivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbi. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, političnega in tehnološkega razvoja. Ločimo delovne naprave, industrijske/gospodarske objekte, kulturne in vadbene objekte, objekte transportne infrastrukture, objekte urbane opreme, signalne ter merilne naprave in objekte ter zidove in jarke;
- naselja in njihovi deli so prostori trajne človeške poselitve, združujejo bivališča z javnimi objekti, prostori in funkcijami. Obsegajo podeželska (zaselek, vas), trška in mestna naselja, njihove dele (trg, četrt, kolonija, ulica) ter druga območja poselitve skupaj s pripadajočimi zemljišči;
- kulturna krajina je del odrtega prostora z naravnimi in grajenimi ali oblikovanimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in rabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnosti. Glede na strukturne značilnosti ločimo kmetijske krajine, poseljene krajine in zgodovinske krajine.
- ostalo je zvrst, v katero sodi nepremična kulturna dediščina, ki je ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih zvrsti

4. člen

Odlok v svojih določbah določa:

- natančno lokacijo spomenika,
- lastnosti, ki utemeljujejo njegovo razglasitev,
- režim njegovega varstva,
- merilo, v katerem je vrisan spomenik na kopijo katastrskega načrta.

II. RAZGLASITEV**5. člen****A) ARHEOLOŠKA NAJDIŠČA****1. Muta – ARHEOLOŠKO NAJDIŠČE TURNERJEVA SKALA, EŠD 28911**

Lokacija : Jugozahodni del parc. št. 330, 337/5, jugozahodni del 337/7, 337/8 k.o. Spodnja Muta

Utemeljitev razglasitve:

Na območju naravnega dravskega pomola so vidni delno ohranjeni kamniti zidovi, ponekod še do dva metra višine, drugod v ruševinah. Z ožjega območja zaenkrat ne poznamo nobenih najdb za datacijo ostalin, zato so potrebne predhodne arheološke raziskave, domnevamo pa, da izvirajo iz rimske dobe ali srednjega veka.

Opis varstvenega režima:

Varstveni režim določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot

vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;

- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev;
- v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa;
- v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodno zaščitne arheološke raziskave s pridobitvijo popolnega najdiščnega arhiva in njegovo obdelavo;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja;

Merilo: 1:1000

2. Muta – RIMSKA CESTA, EŠD 7528

Lokacija : Trasa poteka preko naslednjih parcel:

parc. št. 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 197/5, 219/3, 548/2, 565/4 k.o. Zgornja Muta.

Utemeljitev razglasitve:

V spodnjem delu naselja so bili leta 1846 odkriti sledovi rimske ceste Celeia – Virunum. Najdišče je posebnega pomena, saj je na tej trasi rimske ceste ohranjenih in dokazanih malo odsekov ceste.

Opis varstvenega režima:

Varstveni režim določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev;
- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa;
- v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodno zaščitne arheološke raziskave s pridobitvijo popolnega najdiščnega arhiva in njegovo obdelavo;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja;

Merilo: 1:1000

3. Muta – RIMSKA IN SREDNJEVEŠKA NASELBINA, EŠD 7870

Lokacija : Parc. št. 130, 133/1, 133/3, zahodni del 536/4 k.o. Zgornja Muta.

Utemeljitev razglasitve:

Okoli cerkve sv. Marjete in na celotnem platoju proti jugu in jugovzhodu je bila dokumentirana kulturna plast rimskega in zgodnje srednjeveškega naselbinskega značaja. Območje je pomembno zaradi vrednotenja rimskih naselbinski ostalin, tudi v povezavi z bližnjo traso rimske ceste, ter za nadaljnje raziskave in določanje kulturnih vplivov rimskega obdobja in kasnejše srednjeveške lokalne zasnove naselbine.

Opis varstvenega

režima:

Varstveni režim določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju;
- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa;
- v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne zaščitne arheološke raziskave s pridobitvijo popolnega najdiščnega arhiva in njegovo obdelavo;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja;

Merilo: 1:1000

4. Spodnja Gortina – RIMSKA NASELBINA IN RIMSKA CESTA, EŠD 8132

Lokacija : Trasa poteka preko naslednjih parcel:

parc. št. 231/1, 231/2, 238, 245, zahodni del 246/1, 247, 252, 253, 260 k.o. Spodnja Gortina.

Utemeljitev razglasitve:

Nekatere parcele na terasi nad Dravo nosijo ledinsko ime »Belo mesto«. Tu so bili odkriti sledovi rimskodobnih stavb (temelji zidov) in tudi rimske ceste. Morebiti od tod izvira tudi rimski nagrobnik, ki je vzidan v cerkvi sv. Petra na Ribičju.

Opis varstvenega režima:

Varstveni režim določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev;
- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa;
- v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne zaščitne arheološke raziskave s pridobitvijo popolnega najdiščnega arhiva in njegovo obdelavo;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja;

Merilo: 1:2880

5. Spodnja Muta – RAZVALINE GRADU, EŠD 8139

Lokacija : severni del parc. št. 174/1 k.o. Spodnja Muta
južni del parc. št. 484/1 k.o. Podlipje

Utemeljitev razglasitve:

Na strmem hribu Grašin so bamberški škofje konec 12. stoletja nad Muto pozidali grad Hohenmauten. Grad je bil postavljen kot zaščita mitnice v dolini, ki je nastala že v 12. stoletju (1147) in pomembne poti med Štajersko in Koroško. Grad se leta 1255

omenja kot castrum Mutenberch. Leta 1489 je bil zapuščen, od 16. stoletja (1584) je grad v razvalinah.

Od srednjeveškega gradu, ki je imel tlorisno obliko pravokotnika (51 x 23 m) in je bil pozidan v obliki kastela z velikim obzidanim dvoriščem, je ostalo le nekaj zidov brez arhitekturnih členov. Na eni strani je grad varovala prepadna stena, na drugi pa strmo pobočje in jarka.

Grad se uvršča med naše najbolj značilne romanske obodne zasnove, ki je prvotno obsegala palacij in obzidje, kasneje so pozidali tudi dvorišče.

Opis varstvenega režima:

Varstveni režim določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju;
- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa;
- v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne zaščitne arheološke raziskave s pridobitvijo popolnega najdiščnega arhiva in njegovo obdelavo;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja;

Merilo: 1:2880

B) STAVBE

6. Gortina – CERKEV SV. ŠTEFANA, EŠD 3201

Lokacija: Parc. št.: *28 k.o. Spodnja Gortina.

Utemeljitev razglasitve:

Podružnična cerkev - večja kapela je baročna stavba iz leta 1724.

Cerkev ima pravokoten tloris s triosminskim zaključkom. Pred cerkvijo je lopa na lesenih stebrih. Krita je s strmo šotorasto opečno streho. Na strehi nad vhodno fasado je lesen zvonik, krit s skodlami. Zunanjščina je preprosta, členijo jo pravokoten vhod in okenske odprtine. Obokano notranjščino členijo stenske niše s kipi. Plak je kamnit.

Cerkev je pomembna predvsem zaradi lokacije ob križišču cest sredi vasi.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvih arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, garbaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, garbarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;

- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1 : 2880

7. Muta – CERKEV SV. JANEZA KRSTNIKA, EŠD 680

Lokacija: Parc. št.: 266/8 k.o. Spodnja Muta.

Utemeljitev razglasitve:

Cerkev sv. Janeza Krstnika stoji v naselju Spodnja Muta, ob glavni cesti Maribor – Dravograd; ob cesti, ki je nekdaj vodila iz Spodnje na Zgornjo Muto.

Rotunda je bila prvič omenjena v fevdnih knjigah celjskih grofov leta 1141, leta 1271 pa kot podružnica muškega avguštinskega samostana.

Cerkev je nastala pod vplivom sočasne koroške arhitekture v obdobju zgodnje romanike – morda že v 11. stoletju – služila je kot krstilnica. Prvotno je imela polkrožno apsidno. V zgodnji gotiki (v 13. ali zgodnjem 14. stoletju) so ji prizidali poligonalno zaključen prezbitelij (s triosminskim zaključkom) in jo s tem spremenili v manjšo cerkev. Ob zadnji obnovi leta 1983 je bil na temelju ostalin okoli ladje rekonstruiran lesen pokrit obhod oz. hodnik s strmo skodlasto streho.

Zunanjščina okrogel ladje je nečlenjena, členi jo le kamnit polkrožen romanski portal na južni strani, ki je bil ponovno vzpostavljen ob obnovi leta 1983 – ob njem je vzidan rimski reliefni kamen z izklesanim orlom. Prezbitelij členijo tri gotska okna, ki so zastekljena z »bucni«, kamniti okvirji oken so zaključeni s trilistom. Na severni stranici prezbitelija je v steni pravokotna niša za puščico za denar. Nad njo je - glede na zapiske F. Steleta - baročna freska sv. Janeza Krstnika in sv. Janeza Evangelista.

V notranjščini se okrogel ladijski prostor s šilastim slavolokom odpira v zgodnje gotski prezbitelij, v katerem so nakazani temelji polkrožne romanske apside, ki so bili odkriti ob obnovi leta 1983.

Ladjo pokriva poslikan lesen kasetiran strop iz srede 17. stoletja. V kasetah je naslikana akantova roža.

Tudi prezbitelij pokriva poznogotski poslikan kasetiran lesen strop iz prve polovice 16. stoletja. Strop je polihromiran in patroniran z cik-cak črtami z motiviko krogovičja, ribjega mehurja, križcev, spletov, trikotnikov, krogov in črt.

Gotski prezbiteliji so bili večinoma obokani – raven lesen strop je posebnost gozdnatih predelov zahodne Štajerske in Koroške.

Tlak je iz lomljenega kamna iz Pernic. Levo od vhoda v cerkev je v ladji ohranjen del prvotnega tlaka iz zbite zemlje in apna – t.i. jenštrle.

Freske v prezbiteliju so bile odkrite med leti 1939/40 in obnovljene leta 1987. Sledovi beleža in dveh posvetilnih križev pod sedanjo poslikavo kažejo na to, da je bil prezbitelij prvotno le beljen in so ga šele kasneje poslikali.

Prezbitelij je bil poslikan v prvi polovici 14. stoletja (1330/40)

v »al secco« tehniki v dveh vodoravnih pasovih v zgodnjegot-skem risarskem slogu. Ta slog še ne upošteva perspektive in modelacije, upodobitve so ploskovite, stilizirane, prevladuje risba, kontura.

Naslikani so prizori iz življenja Janeza Krstnika in Janeza Evangelista ter posamezne podobe svetnic in svetnikov.

Poslikava je bila delno uničena zaradi sekundarnih okenskih odprtih (danes zazidani) in gotskega okna v južni steni, ki so ga prebili po nastanku fresk.

Poslikava je delo dveh slikarjev. Neznana slikarja sta verjetno prišla iz Koroške. Oba mojstra sta verjetno pripadala isti delavnici, zagotovo pa istemu slikarskemu krogu.

Poslikava severne stene in oltarnega zaključka je delo starejšega slikarja – vidni so še romanski elementi v slikarji. Poslikava južne stene pa je delo mlajšega slikarja – kompozicija je zahtevnejša in barvitejša.

Oprema je cerkve je mlajša tako od arhitekture kot od poslikav in je nastala v baročnem času. Oltarni nastavek s kipi je rezbarsko delo iz konca 17. stoletja. V ladji visi tudi bogato ukvirjena baročna oljna slika iz druge četrtine 18. stoletja.

Cerkev sv. Janeza Krstnika na Muti spada med pomembnejše slovenske umetnostno kulturne spomenike – tako zaradi romanske in zgodnjegotjske arhitekture kot zaradi zgodnjegotjskih stenskih poslikav.

Zaradi svoje oblike – ena izmed redkih ohranjenih romanskih rotund - je cerkev edinstven arhitekturni spomenik pri nas.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjsčini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Opis vplivnega območja spomenika: Parc.št.: 259/6, 261/3, 261/7, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, jugovzhodni del 266/5, 266/9, 266/11, 268/1, 268/3, 269, 271, 272/1, 272/3, 272/4, 272/5, 277/2, 277/4, 277/6, 277/8, 278, 279/2, 279/4, 283/2, 283/6, 286/3, 286/5, vzhodni del 349/2, 349/3, 349/5, 349/7, 349/8, 349/9, 349/10, 349/13, 349/14 k.o. Spodnja Muta.

Opis varstvenega režima za vplivno območje: V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje

posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

Merilo: 1 : 1000

8. Muta – CERKEV SV. MARJETE, EŠD 3198

Lokacija: Parc. št.: 132/1, 132/2, 133/1 k.o. Zgornja Muta.

Utemeljitev razglasitve:

Župnijska cerkev stoji na južnem robu naselja tik nad Dravske teraso. Stoji na pokopališču in je prostorski poudarek naselja.

Cerkev se prvič omenja leta 1456 (1349 se na tem mestu omenja kapela). Poznogotsko enoladijsko cerkev z nižjim zvonikom, so razširili v 17. stoletju (1689) – dvignili in obokali so glavno ladjo, dodali stranske ladje, prizidali prezbiterij, zakristijo z oratorijem in ji povišali zvonik.

Cerkev je triladijska s poligonalno zaključenim ožjim in nižjim prezbiterijem in zvonikom pred zahodno fasado, ki ga pokriva čebulasta skodlasta streha. Poznogotski zvonik ima rekonstruirano gotsko fasado in zgodnjebaročne zvonove line. V zunanjsčino cerkve so vzdani nagrobniki.

V notranjsčini masivni slopi delijo stranski ladji od glavne. Ves prostor je obokan. Srednja ladja (ostanek prvotne cerkve) je nekoliko višja, obok je banjast s sosvodnicami; stranski ladji sta nižji in obokani s križnimi oboki s sosvodnicami. Kor je nastal leta 1902. Tlak je kamnit.

Oprema je baročna. Glavni oltar je delo rezbarja iz leta 1690, stranska oltarja sta nastala v drugi polovici 17. stoletja – oltar v severni ladji je nastal 1665, oltar v južni ladji pa 1690. Prižnica je delo rezbarja iz začetka 18. stoletja - t.i. »mojster prižnic«. Kaže se vpliv bližine ivniškega kiparskega središča. Slika sv. Alojzija je delo J. A. Straussa iz leta 1778. V osnovi poznogotska cerkev Sv. Marjete je pomembna prostorska dominantna tega dela Dravske doline s kvalitetno baročno opremo.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjsčini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Opis vplivnega območja spomenika:

Parc.št. : 130, 133/2, 133/3, 144/2, 144/6, 145/1 del, 145/4 k.o. Zgornja Muta.

Opis varstvenega režima za vplivno območje:

V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

Merilo: 1 : 1000

9. Muta – CERKEV SV. PETRA, EŠD 3199

Lokacija: Parc. št.: *7 k.o. Spodnja Gortina.

Utemeljitev razglasitve:

Cerkev, ob kateri stoji lipa, stoji nad severnim bregom reke Drave, jugovzhodno od naselja Gortina.

Cerkev se prvič omenja leta 1326, nastala je verjetno v 13. stoletju. Gre za poznoromansko enoladijsko cerkev s kvadratnim prezbitერიem, in zakristijo ob njem (prizidana 1909).

Cerkev je pokrita z enotno streho – opečnim bobrovcem. Na strehi je rekonstruiran lesen zvonik jahač (krit z lesenimi skodlami), pred zahodno fasado je lesena lopa.

Vhod v cerkev je skozi kamnit polkrožno zaključen portal s posnetimi robovi (okovje lesenih vrat je vsaj iz 17. stoletja). Na južni ladijski steni sta pod strešnim vencem dve romanski okenci.

Cerkvena ladja je krita z ravnim lesenim stropom (ladja je nekoliko višja od prezbitერიja), prezbitერიj, v katerega vodi sorazmerno visok in ozek polkrožno zaključen slavalok (z živim robom) pa je obokan z podolžno banjo šilastega profila. Cerkev je tlakovana s šestkotnim opečnim tlakovcem.

V letih 2002/3 so bile v cerkvi odkrite freske – poslikana je vzhodna stena za oltarjem. Poslikava prikazuje Kristusa na križu med Marijo in Janezom Evangelistom. Poslikavo lahko datiramo v 14. stoletje, obrazi govorijo za tretjo četrtino 14. stoletja. Gre za delo krajevno zaznamovane slikarske delavnice, ki bi lahko prišla iz Koroške.

Oprema je gotska in zgodnjebaročna.. Kip sv. Petra v glavnem oltarju je iz začetka 16. stoletja (šentviško-koroški kiparski krog).

Cerkev je raščen arhitekturni spomenik romanskega in gotskega sloga s kvalitetno opremo in poslikavo.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvih arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjsčini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Opis vplivnega območja spomenika:

Parc.št.: *8/2, 107/5, 109, 112 k.o. Spodnja Gortina.

Opis varstvenega režima za vplivno območje:

V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

Merilo: 1 : 2880

10. Muta – TROTJARJEVA BAJTA, EŠD 8187

Ulica: Gortinska cesta

Hišna številka: 51

Lokacija: severni del parc. št. 446/2 k.o. Zg. Muta.

Utemeljitev razglasitve:

Ob zahodnem robu strnjenege dela Zgornje Mute se ob cesti nahaja manjša, delno podkletena cimprana hiša podolžnega tlorisa. Kladno konstrukcijo prekriva visoka čopasta streha, širokih napuščev, krita s skodli. Tlorisna zasnova je trocelična: osrednja prečna veža ter levo in desno iz nje po en bivalni prostor, s poudarjenim hišnim tramom na stropu. Ohranjena je preprosta krušna peč, ki se kuri iz veže. Ob peči in kurišču je zunanja stena hiše zidana. Stavbno pohištvo je starejše, vendar ni primarno. Čez zahodno čelno fasado je speljano leseno stopnišče na podstrešje.

Gradnja hiše ni datirana, vendar jo glede na stavbne značilnosti uvrščamo v drugo polovico 18. ali na začetek 19. stoletja, ko so na tem območju še pogosto postavljali tradicionalne domove dimničnega tipa. Gre za skromno bajto, najverjetneje zgrajeno za preužitkarje.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
 - osebno varovanje zunanjsčine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja;
 - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
 - prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
 - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam;
- Zavarovano območje je namenjeno:
- osnovni bivalni ali muzejski funkciji;
 - trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot;
 - povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika;
 - prezentaciji kulturnih vrednot;
 - učno – demonstracijskemu delu;
 - znanstveno - raziskovalnemu delu.

Merilo: 1 : 1000

11. Muta – GRAŠČINA KIENHOFEN, EŠD 18042

Lokacija: Parc. št.: 1/9, 1/24 del, 1/53, 1/54, 1/55, 1/65, 2, 3, severni del 529, k.o. Zgornja Muta.

Utemeljitev razglasitve:

Graščina, ki stoji sredi naselja, je naslednik starega gradu. Nastala je iz dvora, omenjenega 1510. Leta 1807 je bila prezidana, 1810 je pogorela. Na Vischerjevi upodobitvi jo vidimo kot enonadstropno gosposko hišo z dvema prizidkoma in obzidanim dvoriščem z gospodarskimi poslopji.

Enonadstropna stavba pravokotnega tlorisa (10 x 4) s klasičistično fasado nastala po požaru leta 1811. Pokriva jo štirikapna streha.

Fasade členijo vodoravne fuge, lizene, okenske obrobe ter kamnit vhodni portal.

V notranjosti so arhitekturni členi iz začetka 16. stoletja.

Graščina je sestavni del podobe naselja, njena kvaliteta je predvsem v ohranjeni masi stavbe in ohranjenih gotskih arhitekturnih členih v notranjščini.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1 : 1000

12. Muta – ŽUPNIŠČE, EŠD 18041

Lokacija: Parc. št.: 111/4, 111/5, 111/8, 111/9 k.o. Zgornja Muta

Utemeljitev razglasitve:

Župnišče stoji v naselju, zahodno od cerkve sv. Marjete.

Enonadstropna prostostoječa stavba, pokrita z opečno dvokapnico s čopi. Fasade zgodnjebaročnega župnišča členijo naslikani šivani robovi in ušesaste obrobe okoli oken. Stavba v osnovi iz 17. stoletja.

Notranjščina je večinoma obokana - pritličje, v nadstropju so stropovi ravni.

Župnišče skupaj z gospodarskimi poslopji in vrtom tvori kvalitetno zaključeno ambientalno celoto.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1:1000

13. Pernice – CERKEV SV. SIMONA IN JUDE, EŠD 3223

Lokacija: Parc. št.: 52/2, 52/10 k.o. Pernice.

Utemeljitev razglasitve:

Cerkev obdaja obzidano pokopališče.

Viri omenjajo cerkev že leta 1368. Po turškem razdejanju leta 1494 so jo leta 1510 obnovili. Na ta čas kažejo njene poznogotske sestavine.

Župnijsko cerkev sestavljajo ladja, ki ima pred zahodno fasado prizmatični zvonik s poznogotskimi zvonovimi linami, na vzhodu pa z enotno streho prehaja v poligonalno zaključen prezbiterij, ki ima baročno poslikane vogalnike.

Cerkvena ladja ima raven strop in prehaja s polkrožno sklenjenim slavolokom v nižji prezbiterij, ki ga pokriva križno obokan kvadrat in s sosvodnicami obokan zaključek. Oprema je baročna. V osnovi gotska cerkev z obzidjem, baročno župnišče in gospodarsko poslopje predstavljajo enega najlepših ambientov v Dravski dolini.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža

- varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
 - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
 - pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.
- Zavarovano območje je namenjeno:
- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
 - povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
 - prezentaciji kulturnih vrednot;
 - učno-demonstracijskemu delu;
 - znanstveno-raziskovalnemu delu;
 - opravljanju sakralnih obredov.

Opis vplivnega območja spomenika:

Parc.št.: 46/2, 46/3, 46/4, srednji del 500/1 del, severni del 52/5, severni del 52/11, 54/1, 54/3, 54/4, 55 k.o. Pernice.

Opis varstvenega režima za vplivno območje:

V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

Merilo: 1 : 2880

14. Sv. Jernej nad Muto – CERKEV SV. JERNEJA, EŠD 3034

Lokacija: Parc. št.: *19/1 k.o. Branik.

Utemeljitev razglasitve:

Cerkev stoji v neposredni bližini avstrijske meje. Obdaja jo pokopališče z lesenimi križi na grobovih.

Cerkev omenjajo viri že leta 1382, obstoječo zgradbo so postavili leta 1625.

Župnijska cerkev je enoladijska s kvadratnim prezbiterijem in prizmatičnim zvonikom. Celotna cerkev je pokrita s skodlasto kritino. Ladja ima lesen raven strop, prezbiterij je banjasto obokan. Oprema je baročna.

Cerkev predstavlja skupaj s pokopališčem in baročnim župniščem izjemen kompleks v naravnem okolju.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Opis vplivnega območja spomenika:

Parc.št.: *18/1, *18/2, *19/2, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 190/1, 190/2, severni del 191/1, 205/3, 205/4, 206, vzhodni del 208, k.o. Branik.

Opis varstvenega režima za vplivno območje:

V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

Merilo: 1 : 2880

15. Sv. Primož nad Muto – CERKEV SV. PRIMOŽA IN FELICIJANA, EŠD 3200

Lokacija: Parc. št.: *14 k.o. Podlipje

Utemeljitev razglasitve:

Cerkev stoji na gorskem slemenu in je prostorski akcent v pokrajini. Prvič se omenja šele leta 1425, vendar je v ladji še romanska arhitektura, ki so ji v gotiki prizidali prezbiterij in v 19. stoletju zvonik.

Podružnico sestavljajo ladja z vhodnim, polkrožno sklenjenim portalom in romanskim okencem na južni fasadi, poligonalno zaključen širok in kratek prezbiterij z zgodnjegotskim oknom in zvonik pred zahodno fasado. Prezbiterij obstopajo oporniki. Strehe so skodlaste, nad ladjo je zvonik jahač.

V notranjščini sta renesančna ladja in prezbiterij krita z lesenim kasetiranim stropom. Prezbiterij, pokrit z lesenim kasetiranim stropom je posebnost Koroške. Na stenah prezbiterija so upodobljeni stoječi apostoli. Oprema je baročna.

Cerkev je v osnovi romanska arhitektura s kvalitetnimi detajli, stoji na gotskem slemenu in je prostorski akcent v pokrajini.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
 - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
 - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
 - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
 - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
 - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in rekla;
 - pri kakršnihkoli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.
- Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Opis vplivnega območja spomenika:

Parc.št.: 105, 107, 108, 109, 110, 111/2, 111/3, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 124, 125/2, 126, 127, južni del 853, osrednji del 854, k.o. Podlipje

Opis varstvenega režima za vplivno območje:

V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

Merilo: 1 : 2880

16. Pernice – KAŠČA PRI ZGORNJEM REBERNIKU, EŠD 24210

Hišna številka: Pri hiši št. 14

Lokacija: Južni del parc. št. 139/6 k.o. Pernice

Utemeljitev razglasitve:

Na dvorišču kmečke domačije stoji cimprana, podkletena kašča, kvadratnega tlorisa. Oblikujejo jo strma čopasta streha, krita s skodli ter močno poudarjeni konzolni venci pod širokimi strešnimi napušči. Ob zadnji fasadi stojita pod podaljšano streho klasična preša ter ročni mlin za sadje na kamne, ki je izjemna redkost. Kašča je bila v preteklosti spremenjena za bivalne namene, pri čemer je prišlo do dodajanja manjših lesenih prizidkov. Z odstranitvijo le teh ter z rekonstrukcijo prvotnih stenskih odprtij je možna povrnitev nekaterih odvzetih spomeniških lastnosti kašče.

Kašča je iz začetka 19. stoletja in predstavlja tradicionalno ljudsko stavbarstvo tega območja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
- posebno varovanje zunanjsčine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
- prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

Zavarovano območje je namenjeno:

- osnovni gospodarski funkciji,
- trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
- povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
- prezentaciji kulturnih vrednot,
- učno – demonstracijskemu delu,
- znanstveno - raziskovalnemu delu.

Merilo: 1 : 2880

17. Pernice – ŽUPNIŠČE, EŠD 18041

Ulica: Pernice

Hišna številka: 23

Lokacija: jugozahodni del parc. št. 52/5, 54/1, 54/3, 54/4 k.o. Pernice

Utemeljitev razglasitve:

Pod cerkvijo Sv. Simona in Jude na Pernicah stoji mogočna zidana stavba župnišča. Ob njej je do nedavna stalo tudi tipično kmečko gospodarsko poslopje, od katerega pa so ostale le razvaline. Pred tem je kompleks s cerkvijo predstavljal enega najlepših cerkvenih ambientov tega območja.

Župnišče je pravokotnega tlorisa, grajeno iz kamna, pokriva ga visoka šotorasta streha. Kritina so tradicionalne skodle. Fasade oblikuje grob apneni obrizg, gladke okenske obrobe ter gladek polkrožni podstrešni zidec. Delno podkletena stavba je s podolžno fasado postavljena ob breg, tako da je na vhodni strani kletni nivo izpostavljen. V bivalno pritličje vodi preprosto, pokrito leseno stopnišče. Notranjščina celotne stavbe je originalno ohranjena. Kleti, hodnik, kuhinja in shrambe so obokani, vendar so oboki kuhinje v izjemno slabem gradbenem stanju. Župnišče odlikuje še vrsta izvornih arhitekturnih in likovnih detajlov ter primarno stavbno pohištvo.

Pernice so postale samostojna župnija leta 1787, zato se upravičeno domneva, da je bilo župnišče zgrajeno že pred tem letom.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, umetnostnozgodovinskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
- posebno varovanje zunanjsčine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
- prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

Zavarovano območje je namenjeno:

- svoji osnovni dejavnosti,
- trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
- povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
- prezentaciji kulturnih vrednot,
- učno – demonstracijskemu delu,
- znanstveno - raziskovalnemu delu. Merilo: 1 : 2880

18. Sv. Jernej nad Muto – ŽUPNIŠČE, EŠD 28729

Ulica: Sv. Jernej nad Muto

Hišna številka: 27

Lokacija: Parc. št. *18/1, *18/2, 188/2, 190/1, 190/2 k.o. Branik

Utemeljitev razglasitve:

Ambient cerkve sv. Jerneja dopolnjuje mogočno, iz kamna zidano župnišče, locirano v brežini pred cerkvijo in pokopališčem. Kompleks je nekoč zaokrožalo župnijsko gospodarsko poslopje, ki pa je bilo porušeno že pred davnimi leti.

Osnovni, kvadratno oblikovani, podkleteni stavbi, s strmo šotorasto streho, zgrajeni ob koncu 18. stoletja, so konec 19. stoletja dozidali še L krak z dvokapno streho. Kritina so bile tradicionalne skodle, ki so jih ob zadnji prenovi nadomestili z lesenimi, strojno izdelanimi deščicami. Takrat so zamenjali tudi večino zunanjega stavbnega pohištva.

V župnišču je ohranjena originalna tlorisna razporeditev, oboki v kleti, hodniku in kuhinji, deli štukaturnih stropov v nekaterih bivalnih prostorih, kamniti tlaki ter deli izvirnega notranjega stavbnega pohištva.

Na fasadah je pod konkavnim podstrešnim zidcem v ometu ohranjen profiliran rob, ki poteka okoli celotne zgradbe. Kamnito zunanje stopnišče je rekonstrukcija, izdelana na osnovi fotodokumentacije. Stavba je v fazi kompletne prenove.

Po župnijskih arhivskih podatkih so z gradnjo osnovnega župnišča pričeli l. 1788, medtem ko je bila župnija Sv. Jernej ustanovljena l. 1791.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, umetnostnozgodovinskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
 - posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, izvirnega stavbnega pohištva ter vplivnega območja,
 - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
 - prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
 - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
- Zavarovano območje je namenjeno:
- svoji osnovni dejavnosti,
 - trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
 - povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
 - prezentaciji kulturnih vrednot,
 - učno – demonstracijskemu delu,
 - znanstveno - raziskovalnemu delu.

Merilo: 1 : 2880

19. Sv. Primož nad Muto – KAŠČA PRI POLTNIKU, EŠD 24265

Ulica: Sv. Primož nad Muto

Hišna številka: Pri hiši št. 55

Lokacija: Parc. št. *54 k.o. Podlipje

Utemeljitev razglasitve:

Na dvorišču Poltnikove domačije se nahaja lesena, podklete-na kašča, kvadratnega tlorisa, krita z neustrezno sekundarno kritino. Stene gornjega dela kašče so leseno opažne, klet je zidana in obokana. Pod skupnim, podaljšanim ostrešjem se nahaja klasična sadna preša. Zaradi lege stavbe s potekom strešnega slemena pravokotno na hrib je zidana klet kašče močno izpostavljena. Kašča odlikujejo izvorni tloris, preprosti stavbni elementi ter delno ohranjeno stavbno pohištvo z izvirnimi kovaškimi detajli. Objekt je v osnovi iz 19. stoletja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
 - posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
 - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
 - prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
 - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
- Zavarovano območje je namenjeno:
- osnovni gospodarski funkciji,
 - trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
 - povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
 - prezentaciji kulturnih vrednot,
 - učno – demonstracijskemu delu,
 - znanstveno - raziskovalnemu delu.

Merilo: 1 : 2880

20. Sv. Primož nad Muto – RJAVČEVA KAJŠA, EŠD 24214

Ulica: Sv. Primož nad Muto

Hišna številka: 60

Lokacija: Parc. št. *93/2, 699 k. o. Podlipje

Utemeljitev razglasitve:

V krogu domačijskih stavb Rjavčeve kmetije se nahaja preužitkarska hiša s kaščo pod skupno streho. Čopasta streha ima široke napušče, krita je s skodli. S podolžno stranico je stavba postavljena ob hrib, tako da je vhodna fasada pritlična, zadnja pa nadstropna. Nad zidanim kletnim delom zadnje fasade potekajo ostanki lesenega ganka. Gornji, večinoma lesen del objekta je razdeljen na bivalno enoto in kaščo. Bivalni del predstavljajo osrednja veža in kuhinja ter prostor z originalno krušno pečjo in osrednjim stropnim tramom. Druga polovica stavbe je kašča.

Gre za izjemno zanimiv stanovanjsko – gospodarski objekt iz 19. stoletja, z manj tipično tlorisno zasnovo. Odlikujejo ga arhitekturni detajli, kot so vogalne tramovne zveze pod ostrešjem ter oboki v kletih. V kašči so ohranjeni mogočne lesene skrinje za shrambo zrnja.

Pri preteklih obnovah je bilo storjenih nekaj neustreznih posegov na zadnji fasadi, kar je smiselno v prihodnje sanirati.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
- posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,

- prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam;
Zavarovano območje je namenjeno:
- osnovni bivalni in gospodarski funkciji,
- trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
- povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
- prezentaciji kulturnih vrednot,
- učno – demonstracijskemu delu,
- znanstveno - raziskovalnemu delu.

21. Sv. Primož nad Muto – ŽAVCARJEVA KAJŠA, EŠD 18077

Ulica: Sv. Primož nad Muto

Hišna številka: 65

Lokacija: Parc. št. *16, 139, severni del 140/1 k.o. Podlipje

Utemeljitev razglasitve:

Ob poti, izven gruče domačijskih stavb Žavcerjeve kmetije, se nahaja nekdanja preužitkarska hiša. Vrhkletna stavba, z zidano kletjo in lesenim bivalnim delom, je pokrita s strmo skodlasto dvokapnico, ki jo podpirajo vogalni tramovni venci. Čez pročelje poteka lesen gank s stopniščem. Bivalna notranjščina je trocelična: prehodna osrednja veža, na obeh straneh pa po en bivalni prostor. Iz veže je kurišče v lončeno krušno peč v večji sobi.

Zunanjščino objekta, ki je bila pred leti predelana, so lastniki obnovili v prvotno stanje. Ustrezno se je prenovila tudi celotna notranjščina.

Žavcerjeva kajša je bila zgrajena v 19. stoletju kot skromen dom za preužitkarje. Danes predstavlja redko ohranjen, vendar značilen tip ljudskega stavbarstva na Kozjaku.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
- posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
- prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam;
Zavarovano območje je namenjeno:
- osnovni bivalni funkciji,
- trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
- povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
- prezentaciji kulturnih vrednot,
- učno – demonstracijskemu delu,
- znanstveno - raziskovalnemu delu.

Merilo: 1 : 2880

C) SPOMINSKI OBJEKTI IN KRAJI

22. Gortina – KAPELICA OB CESTI NA MUTO, EŠD 25739

Lokacija: Parc. št.: *33 k.o. Spodnja Gortina

Utemeljitev razglasitve:

Kapelica stoji severno ob cesti, ki vodi iz Gortine na Muto.

Kapelica pravokotnega tlorisa je zaključena s polkrožno apsidno. Pokriva jo opečna dvokapnica. Fasade členi polkrožen vhod z železnimi vratnicami in polkrožni niši. Celotna notranjščina je kvalitetno poslikana. V notranjščini je kip Marije, ki stoji na kači.

Kapelica je kvalitetna celota, nastala leta 1880.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
Zavarovano območje je namenjeno:
- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1 : 2880

23. Muta – ZNAMENJE OB CESTI NA ZGORNJI MUTI, EŠD 8155

Lokacija: Parc. št.: 174/3 k.o. Zgornja Muta

Utemeljitev razglasitve:

Znamenje je zidano, kvadratnega tlorisa, krito s piramidasto skodlasto streho. Hišico s plitvimi sedlastimi nišami deli od podstavka profiliran venec, podobno profiliran venec teče tudi pod streho.

Znamenje je baročno iz 18. stoletja, slopnega tipa in ima značilno lego v pokrajini.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;

- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo:

1 : 1000

24. Muta – ZNAMENJE V OBRTNI ULICI, EŠD 8156

Lokacija: jugovzhodni del parc. št.: 462/1 k.o. Zgornja Muta
Utemeljitev razglasitve:

Ob nekdanji cesti iz Mute na Gortino stoji slopno baročno znamenje kvadratnega tlorisa, krito s piramidasto skodlasto streho. Znamenje členijo sedlaste poslikane niše.

Znamenje je baročno in podobno tistemu ob cesti na Muti. Ima značilno lokacijo ob nekdanji cesti.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1 : 1000

25. Muta – FIGURALNO ZNAMENJE SV. JANEZA NEPOMUKA, EŠD 8157

Lokacija: severni del parc. št.: 349/2 k.o. Spodnja Muta
Utemeljitev razglasitve:

Kip sv. Janeza Nepomuka stoji na prisekani piramidasti strehi kvadratnega znamenja z visokimi polkrožnimi nišami. Znamenje

s kipom je baročno in ima značilno lokacijo ob mostu nad potokom Mučka Bistrica.

Baročno znamenje je nastalo leta 1748 in je delo kiparja Antona Ternovška, verjetno domačina iz Dravske doline. Za tega kiparja izvemo iz napisa na znamenju -HAEC STATVA EXSTRVCTA EST SACNTO IOANI NEPOMVCENO AVCTORE ANTONIO TERNOVSCHEG 1748.

Znamenje je bilo postavljeno, da bi ljudi obvarovalo pred opustošenjem, lakoto, kugo in povodnjijo.

Kvalitetno baročno figuralno znamenje ima značilno lokacijo ob mostu.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1 : 1000

26. Pernice – GROBIŠČE BORCEV LACKOVEGA ODREDA, EŠD 8220

Lokacija: parc. št. 46/4 k.o. Pernice

Utemeljitev razglasitve:

Med šolo, cerkvijo in pokopališčem stoji na skupnem grobu kamniti obelisk. Ob njem sta dve samostojno stoječi napisni plošči, posvečeni padlim borcem Lackovega odreda.

7. marca 1945 je na Mlakah pri Škrjancu prišlo do silovitega spopada med Nemci in borci Lackovega odreda. V polurnem srditem spopadu je padlo enajst partizanov in dva borca (Španca) iz avstrijske skupine Avantgarda, ostali partizani so se pravočasno umaknili v bližnji gozd. Med padlimi je bil tudi komandant 2. bataljona Jože Bregar - Ciril. Kruta usoda je zadela tudi Škorjančeve. Nemci so pobili in zažgali štiri člane Škorjančeve družine. Življenje so izgubili gospodar, njegova žena in dve mladoletni hčerki. Razen manjše hiše so zgorela vsa poslopja Škorjančeve domačije. Padle partizane in Škorjančeve so z vozom odpeljali na pokopališče na Pernice, kjer jih je pokopal župnik iz Sobota.

Zaradi omenjenih dogodkov in kvalitetnega spominskega znamenja se območje varuje kot spomenik lokalnega pomena.

Opis varstvenega režima:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Enako velja za njegovo neposredno okolico.

Merilo: 1:2880

27. Pernice – SPOMENIK NA GROBU BORCEV LACKOVEGA ODREDA, EŠD 8231

Lokacija: parc. št. 153/2 k.o. Pernice

Utemeljitev razglasitve:

Na Braniku nad Muto je grobnica, kamor so pokopali posmrtno ostanke borcev Lackovega odreda. Nad grobom se dviga spomenik. Grobnico označuje monumentalni spomenik na granitnem podstavku, posvečen žrtvam II. Lackovega odreda, ki so padli v času nemške ofenzive 23.11.1944 na Kozjaku. Padli partizani so bili pokopani pri cerkvi sv. Jerneja, 1962 prekopani v grobnico.

Zaradi omenjenih dogodkov in kvalitetnega spomenika se območje varuje kot spomenik lokalnega pomena.

Opis varstvenega režima:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Enako velja za njegovo neposredno okolico.

Merilo: 1:2880

28. Sv. Primož nad Muto – DAJČMANOVA KAPELICA, EŠD 25557

Lokacija: parc. št. 309 k.o. Podlipje

Utemeljitev razglasitve:

Kapelica stoji vzhodno nad potokom Mučka Bistrica, med dvema cipresama, ob cesti, ki vodi iz Mute do Sv. Primoža na Pohorju.

Kapelico je dala zgraditi leta 1933 družina Dajčman (Deutschmann).

Kapelica ima pravokoten tloris s polkrožnim zaključkom. Pokriva jo opečna kritina. Fasade členi polkrožen vhod in stranski poslikani niši. V notranjosti je kip Križanega.

Kapelica je kvaliteten primer kapelice iz prve polovice 20. stoletja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvih arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, likovnih in krajinskih vrednot;
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;

- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu;
- opravljanju sakralnih obredov.

Merilo: 1 : 2880

d) DRUGI OBJEKTI ALI KRAJI**29. Mlake – LIPNIKOV MLIN, EŠD 22219**

Lokacija: severni del parc. št. 381/2 k.o. Mlake

Utemeljitev razglasitve:

Ob zgorjem toku Bistrice, ob slovensko - avstrijski meji, se nahaja manjši kmečki mlin na vodni pogon, ki pripada višje ležeči Lipnikovi domačiji. Preprosta lesena stavba stoji na kamnitih temeljih, pokriva jo enakomerna skodlasta dvokapnica. V mlinu je ohranjena mlinarska oprema ter značilen mehanizem na kamne, ki ga poganja leseno mlinsko kolo. Ohranjena je tudi mlinščica, lesene »rače« ter delno vodna zapornica na mlinščici. Na originalnih vhodnih vratih je v les zarezana letnica 1878.

Lipnikov mlin je edini preostali mlin na slovenskem delu potoka Bistrice. Ob ustrezni obnovi vodnih napeljav je možno njegovo ponovno delovanje.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
 - posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
 - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
 - prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov;
 - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam;
- Zavarovano območje je namenjeno:
- osnovni kmečko - gospodarski funkciji, z možnostjo ustreznih turističnih dejavnosti,
 - trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
 - povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
 - prezentaciji kulturnih vrednot,
 - učno – demonstracijskemu delu,
 - znanstveno - raziskovalnemu delu.

Merilo: 1 : 2880

30. Muta – VODNI STOLP, EŠD 8232

Lokacija: parc. št. 25/5 k.o. Muta

Utemeljitev razglasitve:

Na osrednjem trgu v jedru naselja stoji okrogel trietažni stolp, pokrit s plitko šestkapnico, ki jo v sredini zaključuje majhen stolpič. Pritličje objekta je oblikovano kot več vogalna na stolp prislonjena stavba z razgibano streho. Vodni stolp je bil zgrajen leta 1927, prvič pa je bil prenovljen že leta 1931. Služil je kot zbiralnik vode za celotno Muto in je bil za ljudi velika pridobitev, saj so bile prej z pitno vodo na "Zgornji Muti" velike težave. Z izgradnjo vodovodov je počasi izgubljal svoj pomen, vendar še

danes služi svojemu namenu. Zadnja obnovitev vodnega stolpa je bila izpeljana leta 1989.

Vodni stolp je edini tovrstni objekt na širšem območju.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje tehniških, kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;
- prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;

Zavarovano območje je namenjeno:

- trajni ohranitvi tehniških, kulturnih in arhitekturnih vrednot
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika;
- prezentaciji kulturnih vrednot;
- učno-demonstracijskemu delu;
- znanstveno-raziskovalnemu delu.

Merilo: 1:2880

III. RAVNANJE S KULTURNIMI SPOMENIKI

6. člen

Za funkcijo spomenika ali njegovega dela ter za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče in vplivno območje, so potrebni predhodni kulturno varstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturno varstvena soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

7. člen

Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvire dostopnosti ter druge posamezne ukrepe, določa zakon o varstvu kulturne dediščine.

8. člen

Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

9. člen

Meje spomenikov so vrisane na digitalnem zemljiško katastrskem načrtu, v merilih 1:1000 in 1:2880 na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnika načrtov, ki sta sestavna dela tega odloka, hranita Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Območna enota Maribor in Občina Muta.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektor, pristojen za področje kulturne dediščine.

11. člen

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih kot lokacijah kulturnega spomenika.

Občina ima predkupno pravico na vseh parcelah v vplivnih območjih kulturnih spomenikov.

IV. KONČNI DOLOČBI

12. člen

Z dnem pričetka veljavnosti tega odloka prenehajo veljati naslednje določbe Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 21/95 in 6/06):

- v 4. členu: 3. in 7. točka 4. člena
- v 7. členu: 1., 11., 15., 16., 19., 20., 23., 50., 51. in 52. točka
- v 8. členu: 1. in 12. točka
- v 9. členu: 5. in 16. točka
- v 10. členu: 1. točka

13. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0004/2015

Datum: 28. maja 2015

Župan Občine Muta

Mirko Vošner, s.r.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl.US, , 76/08, 79/09, 51/10, 40/18-ZUJF, 14/15-ZUUJFO), drugega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14-odl. US), 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPolS-D, 105/08- odl. US, 11/11 in 28/11 - odl. US, 98/13), 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) in Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Muta (MUV, št. 12/10) je občinski svet Občine Muta na 7. redni seji dne 28. maja 2015 sprejel

O D L O K o plakatiranju v Občini Muta

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) Ta odlok ureja načine in pogoje plakatiranja na javnih mestih na območju Občine Muta, nadzor nad izvajanjem odloka in sankcije v primeru kršitev določb odloka.
- (2) Javno mesto je javni kraj, kot je opredeljen v zakonu, ki ureja varstvo javnega reda in miru.
- (3) Plakatiranje je izbirna lokalna gospodarska javna služba (v nadaljevanju: javna služba) in se lahko v Občini Muta izvaja le v skladu s tem odlokom.

2. člen

Ta odlok zajema naslednje dejavnosti plakatiranja:

- postavljanje in vzdrževanje oglasnih objektov in naprav za namene plakatiranja (v nadaljevanju: plakatna mesta),
- nameščanje in odstranjevanje plakatov, letakov, oglasnih panojev, transparentov in drugih oblik sporočil in oglasov na javnih mestih za plakatiranje (v nadaljevanju: plakati).

II. NAČIN IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE PLAKATIRANJA

3. člen

- (1) Javno službo plakatiranja v Občini Muta izvaja občinska uprava (v nadaljevanju: pooblaščen izvajalec).
- (2) Župan lahko izbere pooblaščenega izvajalca tudi s koncesijskim aktom na podlagi javnega razpisa.
- (3) Izvajalec plakatiranja je lahko tudi stalni uporabnik plakatiranja iz četrtega odstavka 5. člena tega odloka.
- (4) Sami lahko plakate nameščajo tudi uporabniki iz drugega odstavka 8. člena tega odloka, vendar zanje v celoti veljajo vsa druga določila odloka.

4. člen

- (1) Plakatna mesta so stalna in začasna.
- (2) Stalno plakatno mesto je stalen prostor in oglasni objekt za nameščanje plakatov in drugih vrst posredovanja pisnih obvestil in sporočil (v nadaljevanju: plakatov), ki je namenjen širši javnosti in je usmerjen navzven v odprt javni prostor. Stalna plakatna mesta so reklamni stebri in table, na steno pritrjene vitrine, plakatna mesta na fasadah in elektronski (digitalni) zasloni.
- (3) Začasno plakatno mesto je začasni premični objekt za plakatiranje. Začasna plakatna mesta so prenosni panoji in transparenti.

5. člen

- (1) Vrste, oblike in lokacije javnih objektov in naprav za plakatiranje določi in potrdi občinska uprava Občine Muta, ki vodi tudi seznam javnih objektov za plakatiranje na območju Občine Muta. Seznam plakatnih mest se po potrebi spreminja in dopolnjuje.
- (2) K vsakemu objektu, namenjenemu plakatiranju, mora biti urejen ustrezen dostop. Vsa plakatna mesta morajo biti označena z napisom, kot je to določeno v drugem odstavku 6. člena tega odloka.
- (3) Določena plakatna mesta se lahko rezervirajo za potrebe Občine Muta in drugih stalnih uporabnikov in so kot taka vpisana v seznam plakatnih mest.
- (4) Politične stranke, podjetja in društva lahko uporabljajo svoja plakatna mesta, kjer samostojno nameščajo plakate in transparente, vendar zanje v celoti veljajo vse druge določbe tega odloka.

IV. POGOJI ZA UPORABO PLAKATNIH MEST

6. člen

- (1) Uporaba plakatnih mest je pod enakimi pogoji iz tega odloka dostopna vsem zainteresiranim uporabnikom.
- (2) Največja dovoljena velikost plakatov, nameščenih na javnih plakatnih mestih je format B2.
- (3) Pooblaščen izvajalec trajno označi plakatna mesta z napisom »Plakatiranje dovoljeno s soglasjem Občine Muta«.
- (4) Pooblaščen izvajalec je na javnih mestih za plakatiranje dolžan ustrezno nameščati in odstranjevati plakate ter skrbeti za redno vzdrževanje objektov in za čistočo v okolici plakatnih mest.
- (5) Kdor želi plakatirati na javnih plakatnih mestih, mora plakate oddati pooblaščenemu izvajalcu plakatiranja. Pooblaščen izvajalec plakate ročno datira s trajnim pisalom in jih žigosa s svojim žigom v desnem spodnjem kotu, na podlagi predhodnega obračuna in plačila občinske takse ter stroškov namestitve in odstranitve v skladu s sprejetim cenikom.
- (6) Stalni uporabniki iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka lahko plakate nameščajo sami in jih žigosajo s svojim žigom. Plakatiranje morajo izvajati v skladu s tem odlokom.
- (7) Uporabnik mora plakatiranje naročiti največ 15 in najmanj 5 dni pred predvidenim plakatiranjem.

- (8) Pooblaščen izvajalec plakatiranja pri nameščanju plakatov ne sme prekrivati drugih plakatov, ki so namenjeni prihodnjim dogodkom, ne sme trgati drugih plakatov s plakatnih mest (razen, ko gre za dejanje tehničnega nadzora) in ne sme puščati praznega oglasnega prostora med že nameščenimi plakati in novim plakatom.
- (9) Pooblaščen izvajalec mora v roku 2 dni odstraniti vse raztrgane in onesnažene plakate ter plakate, katerih prirediteljev se je že zgodila, s plakatnih mest ter plakatno mesto očistiti.
- (10) Uporabnik pooblaščenemu izvajalcu plakatiranja dostavi določeno število dodatnih plakatov za nadomestitev morebitnih potrganih in poškodovanih plakatov. Pooblaščen izvajalec ne odgovarja za poškodbe plakatov zaradi vandalizma ali vremenskih pogojev.
- (11) Stalni uporabnik poškodovane plakate nadomešča sam.
- (12) Z globo 500 EUR se kaznuje pooblaščen izvajalec plakatiranja, če ne ravna skladno s tretjim, četrtem, osmim in devetim odstavkom tega člena. Z globo 100 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe – pooblaščenega izvajalca, če so kršene določbe tretjega, četrtega, osmega in devetega odstavka tega člena.

7. člen

- (1) Prepovedano je poškodovanje plakatnih mest in na njih nameščenih plakatov.
- (2) V primerih zaznave poškodovanja nameščenih plakatov, plakatiranja na plakatnih mestih, ki ni odobreno ter plakatiranja izven določenih plakatnih mest, pooblaščen izvajalec o tem takoj obvesti občinskega inšpektorja.

8. člen

- (1) V kolikor nastane v zvezi s plakatiranjem obveznost plačila takse po veljavnem odloku o občinskih taksah, je zavezanec dolžan takso predhodno poravnati. Takso obračuna pooblaščen izvajalec, taksa pa je prihodek občine. Pooblaščen izvajalec vodi evidenco plakatiranja, ki mora vsebovati naslednje podatke:
 - zaporedno številko,
 - datum prijave plakatiranja,
 - naziv in naslov uporabnika,
 - število plakatov,
 - prirediteljev,
 - obdobje plakatiranja,
 - znesek plačane takse oziroma podatek o oprostitvi plačila.
- (2) Plačila občinske takse za nameščanje plakatov na javnih plakatnih mestih so oproščena:
 - državni in občinski organi,
 - javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Muta
 - humanitarne organizacije,
 - vsa društva, s sedežem v Občini Muta za oglaševanje kulturnih, športnih, turističnih in humanitarnih prirediteljev,
 - druge pravne oz. fizične osebe, ki oglašujejo nekomercialne objave v splošno korist (preventivni pregledi, opozorila in obvestila),
 - organizatorji v času volilne kampanje

9. člen

Plakati, letaki ter druga sporočila in oglasi ne smejo vsebovati žaljivih vsebin ali vsebin s kakršnimkoli diskriminacijskimi pozivi. Osnovno sporočilo mora biti napisano v slovenskem jeziku. Neprimerne plakate, ki so v nasprotju s temi določili, lahko občinski organ z odločbo zavrne. Stranka ima pravico do pritožbe, pritožbeni organ (župan) pa mora o pritožbi odločiti najkasneje v treh dneh po prejemu pravilno vložene pritožbe.

V. NAČIN IZVAJANJA PLAKATIRANJA ZA POTREBE VOLILNE KAMPANJE

10. člen

Za potrebe volilne kampanje zagotovi občina osnovne pogoje za plakatiranje na javnih plakatnih mestih. V ta namen se s sklepom župana določijo posebna plakatna mesta in pogoji plakatiranja. Nameščanje plakatov na teh plakatnih mestih je brezplačno in brez plačila občinske takse

VI. PREPOVEDI PRI NAČINU IZVAJANJA PLAKATIRANJA

11. člen

- (1) Po tem odloku je prepovedano:
 - neodobreno plakatiranje na javnih mestih za plakatiranje;
 - plakatiranje izven predpisanih mest za plakatiranje, npr. plakatiranje, lepljenje letakov, nalepk in pisanje grafitov neposredno na fasade, stene in okna, drevesa, ograje, stebre, zabojnike za komunalne odpadke, na prometne in neprometne znake, gradbiščne ograje, na prometno signalizacijo, na objekte elektrodistribucije in telekomunikacij, na drogove javne razsvetljave ter na druga mesta, ki niso izrecno namenjena za plakatiranje, razen z dovoljenjem pristojnega občinskega organa;
 - trositi obvestila in letake po javnih in drugih površinah;
 - metati letake iz letala ali drugih prevoznih sredstev, razen z dovoljenjem pristojnega občinskega organa;
 - prekrivati, odstranjevati, trgati ali drugače uničevati plakate in druge objave, razen če gre za ukrepe tehničnega nadzora;
 - pisati po plakatih ter samovoljno spreminjati njihovo vsebino in obliko, potem ko so javno nameščen;
 - nameščati plakate, letake ter druga sporočila in oglase, ki oglašujejo izdelke in storitve, katerih oglaševanje zakonsko ni dovoljeno.
- (2) Z globo 500 EUR se kaznuje uporabnik plakatiranja – pravna oseba, ki ravna v nasprotju z določili prvega odstavka tega člena. Z globo 200 EUR se kaznuje uporabnik plakatiranja – samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju z določili prvega odstavka tega člena. Z globo 150 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe in odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki ravna v nasprotju z določili prvega odstavka tega člena. Z globo 100 EUR se kaznuje uporabnik plakatiranja – fizična oseba (posameznik), ki ravna v nasprotju z določili prvega odstavka tega člena.

VII. NADZOR

230

12. člen

- (1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka in izterjavo glob izvaja občinski inšpekcijski organ.
- (2) Tehnični nadzor nad plakatiranjem na javnih mestih za plakatiranje (odstranjevanje nepotrjenih, zastarelih in nepravilno nameščenih plakatov ipd.) opravlja pooblaščen izvajalec plakatiranja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

Občinska uprava v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka izdela seznam stalnih plakatnih mest in ga objavi na spletni strani Občine Muta.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plakatnih mestih, neprometnih znakih in o plakatiranju v Občini Muta (MUV, št. 15/98).

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:00702-0005/2015
Datum:28. maja 2015

Župan Občine Muta
Mirko Vošner, s.r.

Na podlagi 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 12306, 101/07, 57/08, 94/10, 36/11, 40/12-ZUJF, 104/12, 101/13, 14/15-ZUJFO), 2. člena Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/15), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJFO), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14–odl. US) ter 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet Občine Muta na 7. redni seji dne 28. maja 2015 sprejel

ODLOK**o občinskih taksah v Občini Muta****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se določi obveznost plačevanja občinske takse v Občini Muta, vrsta in višina takse, zavezanci za plačilo ter postopek odmere, obračuna in plačila takse.

2. člen

V Občini Muta je občinska taksa predpisana za:

- uporabo javnih površin v lasti občine za prirejanje razstav, zabavnih prireditev, turističnih, gostinskih ali gospodarskih dejavnosti oz. za drugo uporabo javnega prostora za namene začasnega značaja;
- oglaševanje na javnih mestih, in sicer za reklamne napise, objave in oglase, plakate, panoje, transparente, reklamne zastave in druge oblike reklamnih označb, ki so trajnega ali začasnega značaja in so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na dovoljenih mestih;
- parkiranje na javnih površinah tovornih vozil in delovnih strojev ter avtobusov;
- uporabo javnega prostora za kampiranje;
- druge zadeve, če tako določa zakon.

3. člen

Javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

Javno mesto je javni kraj, kot je opredeljen v zakonu, ki ureja varstvo javnega reda in miru.

4. člen

Občinske takse iz 2. člena tega odloka se določajo v točkah. Višina občinske takse za posamezne taksne predmete ali storitve je določena v tarifnem delu, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost točke na dan uveljavitve tega odloka znaša 0,07 EUR. Vrednost točke za vsako leto s sklepom določi občinski svet.

II. TAKSNI ZAVEZANCI

5. člen

Taksni zavezanci za plačilo občinske takse so pravne in fizične osebe, ki uporabljajo predmete ali izvajajo storitve, za katere je s tem odlokom določeno plačilo občinske takse.

6. člen

Občinske takse ne plačujejo državni in občinski organi, javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Muta ter humanitarne organizacije.

Glede na namen se občinska taksa ne plačuje za kulturne, športne, turistične in humanitarne prireditve, ki jih organizirajo društva, ki imajo sedež v Občini Muta ter za nekomercialne objave v splošno korist (preventivni pregledi, opozorila in obvestila).

Občinska taksa se prav tako ne plačuje, ko to določa drug občinski predpis ali zakon.

III. ODMERA OBČINSKIH TAKS

7. člen

Kot osnova za obračun takse se upošteva vrednost točke, ki velja na dan obračuna in podatki o velikosti in času trajanja taksnega predmeta.

Takse so določene v dnevni in letni zneskih za posamezne taksne predmete. Najnižja višina občinske takse, ki se odmeri zavezancu znaša 150 točk, ne glede na to ali je izračun takse po tarifni številki nižji.

Taksna obveznost v primerih, ko je taksa določena v letnem znesku, nastane z dnem namestitve taksnega predmeta oziroma pričetkom uporabe, preneha pa s potekom meseca, v katerem je zavezanec pisno obvestil občinsko upravo Občine Muta o odstranitvi taksnega predmeta oziroma prenehanjem uporabe ali z dnem odstranitve taksnega predmeta, če je taksa določena v dnevih.

Okoliščina, zaradi katere taksnega predmeta zavezanec začasno ni mogel uporabljati, ne vpliva na taksno obveznost. Taksa za uporabo javnih površin za namen postavitve letnih vrtov se odmeri ne glede na število predvidenih dni slabega vremena.

8. člen

Taksni zavezanec je dolžan prijaviti nastanek taksne obveznosti občinski upravi Občine Muta v 15. dneh od njegovega nastanka oz. 10 dni pred prireditvijo. Za prijavo taksne obveznosti šteje tudi vloga za pridobitev dovoljenja za uporabo javne površine.

Prijava taksne obveznosti mora vsebovati: podatke o zavezancu, čas in kraj uporabe taksnega predmeta in opis taksnega predmeta (površina, število, ipd.) ter vsa dejstva in okoliščine, ki so pomembne za določitev višine občinske takse.

Če taksni zavezanec ne prijavi taksne obveznosti in vsake spremembe o taksnih predmetih, se odmeri občinska taksa po evidencah taksnih predmetov v istem koledarskem letu za tekoče leto ali podatkih, ugotovljenih s strani pristojnega občinskega inšpekcijskega organa.

9. člen

Takso odmerja občinska uprava, izterjuje pa pristojni organ po predpisih o izvršbi. Za zapadle in neplačane občinske takse se zaračunavajo zakonite zamudne obresti.

Občinske takse plačujejo zavezanci v naprej, pred začetkom uporabe oziroma namestitve taksnega predmeta, v skladu z izdano odločbo, razen če ni v taksni tarifi drugače določeno.

Če je za uporabo ali namestitev določenega taksnega predmeta potrebno soglasje oz. dovoljenje pristojnega organa Občine Muta, ga pristojni organ izda ob predložitvi dokazila o plačilu občinske takse.

10. člen

Občinske takse po tem odloku so prihodek proračuna občine Muta in se namensko uporabljajo za urejanje in vzdrževanje javnih površin.

IV. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

11. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja občinski inšpekcijski organ.

12. člen

Občinski inšpekcijski organ ugotavlja ali je uporaba in namestitev taksnega predmeta prijavljena ter ali so podatki na prijavi taksne obveznosti resnični.

V primeru, ko taksna obveznost ni prijavljena ali so bili v prijavi taksne obveznosti navedeni neresnični podatki, ki vplivajo na odmero taksne obveznosti, ali občinska taksa ni plačana v celoti, lahko občinski inšpekcijski organ odredi na stroške taksnega zavezanca odstranitev taksnega predmeta z javne površine ali prekinitve izvajanja taksne storitve na javni površini za čas do izpolnitve pogojev, ki jih za postavitve in uporabo taksnega predmeta ali za izvajanje taksne storitve na javni površini določa ta odlok.

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

13. člen

Z globo 500 EUR se kaznuje za prekršek pravna in fizična oseba, samostojni podjetnik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki:

- ne prijavi nastanka taksne obveznosti
- v prijavi nastanka taksne obveznosti navede neresnične podatke, pomembne za odmero taksne obveznosti,
- ne prijavi spremembe, ki bi lahko vplivala na odmero občinske takse.

Z globo 150 EUR se v primerih iz prejšnjega odstavka tega člena kaznuje za prekršek posameznik ter odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika in podjetnika, ki samostojno opravlja dejavnost.

VI. KONČNA DOLOČBA

14. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:00702-0006/2015
Datum:28. maja 2015

Župan Občine Muta
Mirko Vošner, s.r.

IV. Tarifa št. 4:

Druge uporabe javne površine:

- | | |
|--|----------|
| - Stojnice v času sejmov in prireditev na tekoči meter/ dnevno | 150 točk |
| - Stojnice na tržnici / mesečno | 300 točk |
| - Kioski na m2 / mesečno | 80 točk |
| - Letni vrtovi na m2 / dnevno | 5 točk |
| - Letni vrtovi na m2 / mesečno | 60 točk |

231

POSEBNI DEL – TARIFE OBČINSKIH TAKS

I. Tarifa št. 1:

Za uporabo javnih površin za prirejanje razstav in drugih zabavnih prireditev znaša taksa za vsak uporabljen m2 dnevno:

- | | |
|---|---------|
| - za urejene in vzdrževane javne površine | 5 točk |
| - za druge javne površine | 3 točke |

II. Tarifa št. 2:

Za oglaševanje na javnih mestih:

1. Letno glede na velikost (za uporabo oz. namestitvev nad 3 mesece):

- | | |
|--|-----------|
| - do vključno 1 m2 za svetlobne reklame | 1000 točk |
| - do vključno 1 m2 za nesvetlobne reklame | 800 točk |
| - za vsak začetni dodatni m2 svetlobne reklame | 1000 točk |
| - za vsak začetni dodatni m2 nesvetlobne reklame | 800 točk |

Za uporabo oz. namestitvev taksnega predmeta nad 3 mesece, vendar manj kot eno leto, se izračuna sorazmerni del za vsak začetni mesec, in sicer po dvanajstih letnih zneskov.

2. Dnevno glede na velikost (za uporabo oz. namestitvev do 3 mesece):

- | | |
|--|---------|
| - do vključno 1 m2 za svetlobne reklame | 3 točke |
| - do vključno 1 m2 za nesvetlobne reklame | 2 točki |
| - za vsak začetni dodatni m2 svetlobne reklame | 3 točke |
| - za vsak začetni dodatni m2 nesvetlobne reklame | 2 točki |

3. Za plakate in letake dnevno na posamezni plakat oz. letak:

- | | |
|-------------------|---------|
| - do formata A3 | 3 točke |
| - nad formatom A3 | 5 točk |

4. Začasna oz. prenosna oglasna mesta dnevno glede na velikost:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - do vključno 0,5 m2 | 8 točk |
| - od 0,5 m2 do 2,5 m2 | 20 točk |
| - nad 2,5 m2 | 50 točk |

5. Za jumbo pano glede na čas namestitve:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| - do 30 dni | 1500 točk |
| - za vsakih začetih nadaljnjih 30 dni | 800 točk |

6. Za obešanke na drogovih javne razsvetljave – letno:

- | | |
|------------|-----------|
| - Obešanke | 1200 točk |
|------------|-----------|

III. Tarifa št. 3:

Za parkiranje na javnih površinah ter uporabo javnih površin, namenjenih za kampiranje – dnevno:

- | | |
|---|---------|
| - Tovorna vozila in delovni stroji ter avtobusi | 50 točk |
| - Kampiranje | 20 točk |

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C) in 7. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 6. redni seji dne 18. maja 2015 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone naselja Radlje ob Dravi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za del gospodarske cone naselja Radlje ob Dravi«, v nadaljevanju: OPPN.
- (2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2014/OPPN-020.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) OPPN vsebuje besedilo odloka, kartografski del in priloge.
- (2) Odlok določa opis prostorske ureditve v območju obdelave, ki se načrtuje z OPPN in sicer umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po ureditvi območja OPPN.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

3. člen**(načrtovane prostorske ureditve)**

- (1) Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z umestitvijo in izgradnjo objektov obrtno storitvenih dejavnosti.
- (2) Predvidene ureditve:
 - gradnja obrtno storitvenih objektov,
 - gradnja prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture,
 - ureditev parkirnih mest, manipulativnih površin in zunanjih ureditev,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

III. OBMOČJE OPPN**4. člen****(območje OPPN)**

- (1) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve ter spremljajoči objekti.
- (2) Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele 303/1, 303/3, 305/1 in 305/5 vse k.o.Dobrava.
- (3) Velikost območja OPPN je 3 026 m².

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**5. člen****(umestitev načrtovane ureditve v prostor)**

- (1) Predmet ureditev je območje parcel, ki ležijo ob glavni cesti G1 Maribor – Radlje ob Dravi, odsek 0242 na jugu ter Obrtniško ulico na severu. Parcele so nepozidane, v naravi predstavljajo neurejeno zemljišče zaraslo s travo in grmovjem na vzhodnem delu, na zahodnem delu je del zemljišča utrjen z gramozom.
- (2) Dovož in dostop na območje parcel je predviden s severne strani, z Obrtniške ulice. Predvidena sta dva uvoza na območje.

6. člen**(opis prostorskih ureditev)**

- (1) Na parcelah območja OPPN gospodarske cone Radlje ob Dravi je predvidena sledeča ureditev:
 - gradnja obrtno storitvenih objektov,
 - gradnja prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture,
 - ureditev parkirnih mest, manipulativnih površin in zunanjih ureditev,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (2) V kartografskih prilogah sta označena načelna tlorisa predvidenih objektov in s črtkano črto območje pozidave, natančneje prostor kamor se objekti lahko umestijo. Prikazani so uvozi in dostopi na območje, vhodi v objekta, parkirne in manipulativne površine.
- (3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

7. člen**(pogoji glede vrste dopustnih dejavnosti)**

- (1) Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo območja za obrt.
- (2) Vrste dopustnih dejavnosti: storitvene, skladiščne, trgovske, gostinske, servisne in parkirnišča.

8. člen**(pogoji glede vrste dopustnih gradenj in objektov na območju OPPN)**

- (1) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:
 - dozidave in nadzidave obstoječih in novih objektov s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti objektov,
 - povezovanje objektov (lahko v eni ali več etažah),
 - gradnja nadstrešnic,
 - rekonstrukcija objektov in naprav,
 - gradnja novih objektov,
 - funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije, energetske sanacije,
 - gradnja in rekonstrukcija objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
 - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
 - gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
 - spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
 - rušitve
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (2) Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka.

Gradbeno inženirski objekti:

- ceste,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeno inženirski objekti (ograje, oporni zid, škarpe)
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- postavitve pomožnih objektov v javni rabi, kamor sodi postavitve urbane opreme,
- postavitve začasnih, montažnih, nadomestnih objektov v času gradnje.

Nestanovanjske stavbe, v katere se lahko umestijo zgoraj navedene dejavnosti:

- industrijske stavbe in skladišča,
- poslovne stavbe,
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- gostinske stavbe,
- garaže in pokrita parkirnišča, kolesarnice.

Dopustna je gradnja objektov za namene rabe alternativnih energetskih virov energije – fotovoltaične elektrarne, kolektorji, geotermalni energetski viri ipd. Tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja obravnave in širše skladno z namensko rabo območja. Energetski objekti:

- solarne elektrarne, toplarne – naprave za sproizvodnjo toplote in energetike iz biomase, na bazi geotermalne energije.
- Dopustna je postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka.

9. člen**(pogoji za projektiranje in gradnjo)**

- (1) V kartografskih prilogah sta označena predvidena tlorisa objekta in območje pozidave natančneje prostor kamor se lahko objekti umestijo. Natančna mikrolokacija, velikost in oblika objekta se bodo opredelili v projektni dokumentaciji na osnovi izbrane dejavnosti. Območja pozidave ni dovoljeno presegati.
- (2) Prikazana objekta sta podolgovate oblike, etažnosti P+1 (pritličje, 1 nadstropje). Maksimalna višina objekta je 12 m in se meri od kote pritličja. Oblika objektov je lahko drugačna, lahko je več objektov, vse v skladu prilagajanja funkcionalnim potrebam v okviru območja pozidave. Objekt je lahko manjšega ali večjega tlorisnega gabarita kot je prikazan, nižje etažnosti, vse v okviru prostora območja pozidave. Prikazana tlorisa objekta se lahko združita oziroma povežeta. Pri postavitvi objektov na parcelo je potrebno upoštevati tudi gradbeno mejo. Gradbena meja, prikazana v kartografskih prilogah s črno črtkano črto, je linija, ki je predvideni nadzemni deli objektov ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, proti jugu.
- (3) Manipulativne in parkirne površine se lahko prekrije z nadstrešnicami.
- (4) Fasade objektov so lahko kombinacija betonske, ometane, steklene fasade z lesenimi, pločevinastimi oziroma drugimi fasadnimi oblogami.
- (5) Strehe objektov so lahko ravne z rahlim naklonom ali simetrične dvokapnice z naklonom strešin 10-12 %. Dovoljena je izvedba ozelenjenih streh, namestitev solarnih modulov in fotovoltaičnih sistemov.
- (6) Izven območja pozidave je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, pod pogojem, da se ne posega v trase komunalnih vodov in območja varovanj oz. so za take primere pridobljena soglasja upravljavcev.

10. člen**(merila in pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov)**

- (1) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
 - **Nezahtevni objekti:**
 - majhna stavba,
 - pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave),
 - ograje,
 - podporni zidovi,
 - vodnjaki, vodometi,
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
 - samostojna parkirišča,
 - objekt za oglaševanje,
 - pomožni komunalni objekt.
 - **Enostavni objekti:**
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
 - pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog),
 - ograje,
 - podporni zidovi,
 - rezervoarji,

- vodnjaki, vodometi,
 - priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja,
 - postavitve informacijskih in usmerjevalnih tabel ter panojev,
 - objekt za oglaševanje,
 - pomožni komunalni objekti,
 - pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti (razen ograj in podpornih zidov) naj bodo od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 2,0 m. Ograje in podporni zidovi naj bodo od parcelne meje odmaknjeni minimalno 0,5 m. Nezahtevni in enostavni objekti, ograje in podporni zidovi so lahko na parcelno mejo postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
 - (3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.
 - (4) Postavitve ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.
 - (5) Postavitve urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanja prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

11. člen**(pogoji za urejanje odprtih površin)**

- (1) Urejanje odprtih površin se podrobneje obdela v projektni dokumentaciji. Predvidene so parkirne, manipulativne in zelene površine.
- (2) Ureditve prostih in zelenih površin izhajajo iz funkcionalno – oblikovalske razporeditve objektov, ureditve parkirišč in dovoznih cest. Uredijo se tlakovane in asfaltirane površine, parkirišča, pešpoti oziroma pločniki, ki jih dopolnjujejo zelene površine, ki jih sestavljajo drevesa, grmovnice in tratne površine. Za zasaditev zelenih površin se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne ter travne in zeliščne vrste.
- (3) Pri določitvi zasaditve grmovnic in dreves je potrebno zagotoviti preglednost v križiščih in vidnost prometnih znakov. Krajinska ureditev mora biti usklajena glede izbora (avtohtonih) vrst grmovnic in dreves v smislu čim večje vpetosti v okolje.
- (4) V sklopu zunanje ureditve je potrebno lokacije zastav, izveškov, informacijskih tabel predvideti tako, da njihova postavitve ne bo ovirala preglednosti.

**V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV
GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA
GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN
GRAJENO JAVNO DOBRO**

12. člen**(skupne določbe glede prometnega urejanja)**

- (1) Za potrebe predmetne pozidave v območju OPPN je potrebno zagotoviti prometne, parkirne in manipulativne površine.
- (2) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko predvidenih notranjih prometnih in manipulativnih površin po vsem območju OPPN.

- (3) Vse povozne in pohodne površine – pločniki, kolesarske steze in poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustreznimi rešenimi odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.
- (4) Pločniki ob posameznih cestah so višinsko ločeni od vozišča z dvignjeno obrobo iz robnikov.
- (5) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjeni pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.
- (6) Kinematični elementi v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu.
- (7) Za celotno območje morajo biti predvideni ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe funkcionalno oviranih oseb.
- (8) Možna je etapna izvedba, vendar mora vsaka etapa predstavljati funkcionalno in prometno-tehnično zaključeno celoto.

13. člen
(prometno omrežje)

Predvidena objekta se priključujeta na Obrtniško ulico. Priključek se izvede v skladu s pogoji upravljavca. Omogočen mora biti dostop osebnim in komunalnim vozilom.

14. člen
(parkirne in manipulativne površine)

- (1) Parkirne in manipulativne površine se zagotovijo na parceli lastnika.
- (2) Število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji v odvisnosti od namembnosti objekta in števila zaposlenih.

15. člen
(pešci in kolesarji)

Promet pešcev in kolesarjev je urejen po Obrtniški ulici. Na mestih priključkov se izvede ustrezna talna signalizacija.

16. člen
(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

- (1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturo omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.
- (2) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, etapnost izvedbe), ki so usklajene s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopustna je etapna in začasna izvedba.
- (3) Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z upravljavcem z upoštevanjem katastra obstoječih objektov in naprav. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v pro-

stor, ki so možni tudi v primerni fazi izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti projektno pogoje in nato še soglasje.

17. člen
(vodovodno omrežje)

Priključevanje na vodovodno omrežje se izvede na obstoječi vodovod v Obrtniški ulici. Priključek se izvede v skladu s pogoji upravljavca in ob upoštevanju veljavne zakonodaje in standardov s področja vodooskrbe.

18. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Izvede se ločen sistem kanalizacije.
- (2) Fekalne odpadne vode se navežejo na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki poteka po vzhodni strani območja.
- (3) Meteorne odpadne vode se zbirajo ločeno in odvajajo v predvideno ponikovalnico. Ponikovalnica se izvede na lastnem zemljišču. Meteorne vode iz parkirišč in manipulativnih površin je potrebno pred izpustom prečistiti v peskolovih in lovilcih olj.
- (4) Celotna kanalizacija se izvede vodotesno in ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov s področja odvodnje odpadnih voda.

19. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- 1) Predvideni objekti se bodo napajali iz obstoječe TP Pušnik 2. Iz TP se izvede ustrezen NN priključek do priključne omarice na vhodu v območje. Iz omarice se izvedeta ločena priključka v predvidena objekta.
- 2) Vsa dela se izvajajo v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami (DOB inženiring d.o.o., št. 15-BD/1-358, marec 2015) in v skladu s smernicami in pogoji upravljavca.
- 3) NN priključek bo potekal preko naslednjih parcel: 305/1, 303/1, 303/3, 302/5, 302/2, 300/4, 299/1, 296/6, 296/7, 295/1, 291/5, vse k.o. Dobrava.

20. člen
(kabelsko in telekomunikacijsko omrežje)

Priključevanje na obstoječo TK omrežje se izvede v Obrtniški ulici z izgradnjo ustrezne, dvocevne kabelske kanalizacije do predvidenih objektov.

Priključevanje se izvede v skladu s pogoji upravljavca.

21. člen
(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje bo urejeno individualno. Dopustne so vse vrste goriv (utekočinjen naftni plin, sekanci). Cisterne morajo biti vkopane v zemljinu skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.
- (2) Dopustna je izvedba alternativnih načinov ogrevanja (izkoriščanje sončne energije, sistemi ogrevanja s toplotno črpalko, ipd.). V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda bo investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja in vodnega soglasja moral pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen (kulturalna dediščina)

Na ureditvenem območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

23. člen (varstvo zraka)

- (1) Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.
- (2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
- (3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

24. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) in s prvo alinejo 53. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Radlje ob Dravi (MUV št. 33/2004) se območje OPPN nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivoje hrupa meriti in po potrebi

izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

- (3) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

25. člen (varstvo voda)

- (1) Območje OPPN v celoti leži izven vodovarstvenih območij.
- (2) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
- (3) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...)
- (4) Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe objekta, parkirišča, ceste...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (5) Tla v objektih naj bodo brez talnih izpustov, v primeru le teh, se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo oziroma ponikovalnico.
- (6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz parkirišča in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilca olj (SIST EN 858-2).
- (7) Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- (8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda bo investitor pred izdajo vodnega soglasja moral pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.
- (9) V skladu z zakonom si mora investitor po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.

26. člen (ohranjanje narave)

- (1) Na območju predmetnega OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

27. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Ravnanje z odpadki se izvaja v skladu z veljavno zakonodajo in določili občinskega odloka. Na območju se izvaja ločeno zbiranje odpadkov. V sklopu funkcionalnega zemljišča je investitor dolžan zagotoviti zbiralnice ločenih frakcij.

(2) Vse odpadke je potrebno ločevati ter predati v uporabo ustreznim prevzemnikom.

(3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju OPPN so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

(4) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

29. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

(2) Načrtovana stavba se uvršča med požarno zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratak in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Povzetek vsebine študije požarne varnosti oziroma zasnove požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem. Upravljevec vodovodnega omrežja zagotavlja zmožljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

(4) Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od parcelnih mej in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. Za OPPN bodo požarni ukrepi opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

(5) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

30. člen

(etapnost gradnje)

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

(2) Posamezno etapo lahko predstavlja gradnja samostojnega objekta, dozidava oziroma rekonstrukcija, ureditev prometa in infrastrukture ter posegi v smislu funkcionalnega izboljšanja obstoječih objektov.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

31. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) V območju pozidave se lahko zgradi več objektov poljubne oblike in velikosti, vendar načrtanega območja pozidave ni

dovoljeno presegati. Objekti so lahko tudi nižje etažnosti. Objekti se lahko med seboj tudi združijo.

- (3) Prikaz dostopov, uvozov in vhodov je informativne narave. Dopustna so odstopanja pri:
- lokaciji priključevanja na javno prometno omrežje,
 - lokaciji uvozov na parcelo in do objekta (možnost skupnega uvoza),
 - lokaciji dostopov do posameznega objekta,
 - lokaciji vhodov v posamezni objekt.
- (4) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno za postavitve strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, sončne elektrarne, fotovoltaika...) in dostopov na streho. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.
- (5) Dopustna so odstopanja pri komunalnem in energetskem urejanju (tudi na območju internih cest v območju OPPN), če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in, v kolikor te spremembe oziroma postavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.
- (6) Dopustna so odstopanja glede komunalne in energetske ureditve od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanju veljavne zakonodaje ter predpisanih odnikov med posameznimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi zaradi težav pri pridobivanju zemljišč.
- (7) Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše, skladno s potrebami in dopustnimi odstopanji od tlorisnih gabaritov. Možna je izvedba podrobnejše parcelacije znotraj območja.

X. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

32. člen

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

- (1) Za vzdrževalna in investicijska dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.
- (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

33. člen

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

- (1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.
- (2) Po končanem projektiranju in pred gradnjo posameznega objekta mora investitor pri naslovnem organu s področja varstva vodnih virov pridobiti tudi vodno soglasje.
- (3) Pred začetkom gradnje mora investitor pridobiti geotehnične pogoje gradnje za predviden objekt.

34. člen

(obveznost v času gradnje)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
 - skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne okoljevarstvene varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka ter varstvo pred hrupom pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
 - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. KONČNE DOLOČBE

35. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

36. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0002/2014-07
Datum: 18. maj 2015

Župan
Mag. Alan Bukovnik, s.r.

232

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - Odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, na 7. redni seji, dne 28. maja 2015, sprejel

S K L E P

o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Pri spodaj navedenih nepremičninah:

parc. št.	k.o.	ID
1339/12	530 - PARTINJE	6340237
1339/13	530 - PARTINJE	6340235
1339/14	530 - PARTINJE	6340233
1339/15	530 - PARTINJE	6340231
1339/16	530 - PARTINJE	6340244
1339/17	530 - PARTINJE	6340243
1339/18	530 - PARTINJE	6340242
1339/19	530 - PARTINJE	6340240
1339/20	530 - PARTINJE	6340247
1339/21	530 - PARTINJE	6340249
1339/22	530 - PARTINJE	6340248
1339/23	530 - PARTINJE	6340234
1339/25	530 - PARTINJE	6340238
1339/27	530 - PARTINJE	6340241
1339/28	530 - PARTINJE	6340239
1339/29	530 - PARTINJE	6340245
1339/30	530 - PARTINJE	6340246
1341/16	530 - PARTINJE	6281145
1341/17	530 - PARTINJE	6281150
1341/19	530 - PARTINJE	6281140
1341/2	530 - PARTINJE	99440
1341/20	530 - PARTINJE	6281154
1341/21	530 - PARTINJE	6281155
1341/22	530 - PARTINJE	6281144
1341/23	530 - PARTINJE	6281143
1341/25	530 - PARTINJE	6281141

parc. št.	k.o.	ID
1341/28	530 - PARTINJE	6281147
1341/29	530 - PARTINJE	6281146
1341/30	530 - PARTINJE	6281152
1343/1	530 - PARTINJE	2450306
1343/3	530 - PARTINJE	770642
1344	530 - PARTINJE	434884
1347/1	530 - PARTINJE	5837556
1351	530 - PARTINJE	1107058
1352	530 - PARTINJE	4803022
1353	530 - PARTINJE	1274877
1354	530 - PARTINJE	4298220
1358	530 - PARTINJE	2282379
1359	530 - PARTINJE	3122125
1360	530 - PARTINJE	770643
1362	530 - PARTINJE	3458248
1363	530 - PARTINJE	3458249
1355/0	530 - PARTINJE	4298221
1350/0	530 - PARTINJE	2450307
1348	530 - PARTINJE	3458247
1341/18	530 - PARTINJE	6281148
1339/2	530 - PARTINJE	4298219
1366/0	530 - PARTINJE	4633328

se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2272877 in podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz prvega člena tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe le-to pošlje zemljiškoknjiznemu sodišču, zaradi izvedbe vpisa v zemljiško knjigo.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-20/2015
Datum: 28. maj 2015

Župan občine
Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec, s.r.

233

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - Odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, na 7. redni seji, dne 28. maja 2015, sprejel

S K L E P**o podelitvi statusa grajenega javnega dobra****1. člen**

Spodaj navedenim nepremičninam:

parc. št.	k.o.	ID
30/5	529 – Jurovski Dol	5853374
29/12	529 – Jurovski Dol	5076177
29/19	529 – Jurovski Dol	5853372
24/45	529 – Jurovski Dol	5853369
26/1	529 – Jurovski Dol	5325478

se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz prvega člena tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe le-to pošlje zemljiškoknjžnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o grajenem javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-8/2013
Datum: 28. maj 2015

Župan občine
Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec, s.r.

234

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih finančah – UPB 4 (Uradni list RS, št. 11/2011, 103/2013) in 6. člena statuta Občine Vuzenica (MUV, št. 31/10- UPB, 12/14) je Občinski svet občine Vuzenica na 8. seji dne 4. junija 2015 sprejel

ODLOK**o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2015****1. člen**

S tem odlokom se zagotavljajo sredstva za kritje stroškov za :
- sanacijo škode nastale zaradi požara na objektu Sv. Primož na Pohorju 19b, Vuzenica.

2. člen

Skupni obseg sredstev, s katerimi se zagotavlja pomoč iz prejšnjega člena, se zagotovi do višine oblikovane proračunske rezerve v letu 2015.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-0005/2015-4
Datum: 4. junij 2015

Župan Občine Vuzenica
Franc Golob, s.r.

235

Občinski svet Občine Vuzenica je na podlagi četrtega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPPA in 109/12 – ZPNačrt-C) v povezavi z 61.b ter 1. In 2. točko prvega odstavka 53.a člena tega zakona, 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) ter 15. In 104. členom statuta Občine Vuzenica (MUV, št. 31/10 UPB, 12/14), na svoji 8. seji, dne 4. junija 2015, sprejel

ODLOK**o spremembi in dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 27/12), za območje občine Vuzenica****1. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(1) Občina Vuzenica s tem odlokom sprejme spremembo in dopolnitve Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 27/12), ki veljajo le na območju Občine Vuzenica.

2. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA**2. člen**

(1) Občina Odlok o prostorsko izvedbenih pogojih dopolnjuje tako, da za 5. točko 10. člena (oblikovanje objektov) občina dodaja novo 5.a točko z naslednjim besedilom: »pri objektih in napravah spremljajočih dejavnosti v ureditvenih območjih naselij in izven ureditvenih območjih naselij, med katerimi so dejavnosti družbenega standarda in ostalih spremljajočih dejavnosti kot so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin ter pri dopolnilnih dejavnostih na kmetiji, so dopustna odstopanja od v tem odloku navedenih določb o oblikovanju, velikosti, legi in funkcionalnem zemljišču, ki morajo upoštevati naslednje dopustne pogoje:

- tlorisno razmerje stranic je od 1:1,5 do 1: 3, pri objektih za intenzivno vzrejo živali (farmski objekti, ribogojnice), vzgojo rastlin ali drugih dopolnilnih objektih (žage, sušilnice lesa) pa je dopustno tudi preseganje teh razmerij, pri dograjevanju in prenavljanju objektov pa je dopustno tudi odstopanje od te zasnove (dopustna je zasnova od 1:1 do 1:3), če je to pogojeno s funkcijo objektov, dejavnostjo, ki se odvija v objektih, obliko gradbene parcele oblikovanostjo terena ali drugimi zahtevami (dostopnost, osončenost, orientacija v prostoru...).
- višina objektov je pritrilčeje in mansarda pri objektih, kjer je mansarda uporabni del stavbe (P +M), dopustni so objekti brez mansarde (P), dopustna je klet, kjer je to funkcionalni del stavbe (K+P+M ali K+P); dodatno nadstropje (K+P+1N+M, P+1N+M ali P+1N) je dopustno le v primerih, ko so v naselju, zaselku ali v posamezni enoti razpršene poselitve že obstoječi objekti podobne višine in bo višina novih objektov odstopala od obstoječih objektov za največ 10% višine,
- izvedba strehe je dopustna v obliki simetrične dvokapnice, nesimetrične dvokapnice, zložene strehe pri tlorisno razviti zasnovi in kombinaciji različnih oblik strehe, tudi enokapne in ravne strehe, če to izhaja iz funkcije objekta ali uporabe predizdelanih gradbenih elementov pri gradnji objekta; pri objektih za vzgojo rastlin in podobnih objektih so dopustne tudi valjaste in kupolaste oblike streh,
- nagib strehe mora izhajati iz tradicionalnega nagiba objektov koroške arhitekturne regije (40-45°) in obstoječih objektov v naselju zaselku ali posamezni enoti razpršene poselitve, dopustno je znižanje nagiba do ravne strehe, če to izhaja iz funkcije objektov spremljajočih dejavnosti ali uporabe predizdelanih gradbenih elementov (tipski objekti) kot so npr. farmski objekti, delavnice, skladišča, hladilnice, športni objekti, vrtci in podobno; dopusten je neenak nagib posameznih delov strehe,

- kritina mora upoštevati avtohtone strešne materiale (opeka, skodle in podobne kritine v temnih odtenkih), v kolikor izhaja iz funkcije objekta (rastlinjaki, tipski objekti) ali iz uporabe predizdelanih elementov, pa tudi druge vrste kritine, prilagojene funkciji objekta ali obliki strehe, ni dopustna uporaba zrcalnih in trajno sijočih materialov,
- dopustna je uporaba avtohtonih materialov (les, kamen) in sodobnejših materialov za oblikovanje fasadnih elementov, zlasti pri spremljajočih objektih družbenega standarda, uporaba zrcalnih in sijočih materialov na fasadi ni dopustna, dopustna je uporaba barv in materialov v svetlo pastelnih barvnih odtenkih, razen pri avtohtonih materialih,
- enaka odstopanja so dopustna tudi pri rekonstrukciji, prizidavi in nadzidavi obstoječih objektov, če so pogojeni s funkcijo tega objekta,
- objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetijah morajo povzemati obstoječi vzorec na kmetijah, razen v primerih, ko drugačni pogoji oblikovanja izhajajo iz funkcije objekta (farme, rastlinjaki, skladišča...).
- pri dograditvah obstoječih objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim je dopustno odstopanje od dopustnega povečanja površine obstoječih objektov, določenih v 11. členu odloka; (s prizidkom oz dozidavo je dopustno povečanje obstoječega objekta za 30 in več % površine), če to odstopanje izhaja funkcije objektov, potreb dejavnosti, ki se bo odvijala v objektih ali drugih pogojev, ki so potrebni za zaključen proces določene dejavnosti v teh objektih

(2) Ostali deli odloka ostanejo nespremenjeni.

3. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**3. člen**

(1) Postopki za izdajo dovoljenja za poseg v prostor začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih tega odloka.

4. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Radlje ob Dravi, za območje Občine Vuzenica se hranijo na sedežu Občine Vuzenica in so na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

5. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije in druge pristojne inšpekcijske službe.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-0005/2015-3
Datum: 4. junij 2015

Župan Občina Vuzenica
Franc Golob, s.r.